

Duplex modern in Voronet, 136 mp utili, garaj si teren 325 mp

ID: 207041CV

Ultima actualizare: 28.09.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 2.610€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

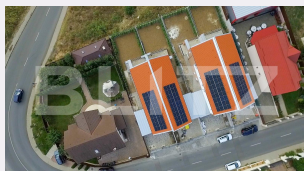
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 325.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propun spre vanzare o unitate locativa intr-un duplex nou, situat pe strada Voronet din Cluj-Napoca, intr-o zona de case, chiar in apropierea Parcului Tineretului – Padurea Clujenilor. Proprietatea se remarca printr-o combinatie foarte buna intre amplasarea in oras, suprafetele bine gandite, curtea proprie si un pachet tehnic si energetic peste nivelul obisnuit al unei constructii semifinisate. Casa este dispusa pe Parter + Etaj si are o suprafata utila interioara de 136 mp, la care se adauga un garaj integrat de 19 mp, cu acces direct in casa, o terasa exterioara de 18 mp si un teren aferent de 325 mp. Compartimentarea a fost gandita pentru o familie si include la parter zona de living cu acces spre terasa, bucatarie cu camara, spatiu tehnic, grup sanitar si garaj, iar la etaj zona de noapte cu dormitoare si bai. Exteriorul este complet finalizat, cu fatada moderna, acoperis din tigla Bramac, curte amenajata cu gazon rulou si sistem automat de irigatii Rainbird, alei pavate si poarta autoportanta automatizata BFT. Interiorul se preda la stadiul semifinisat, cu instalatiile electrice si sanitare realizate, incalzire in pardoseala pe ambele niveluri cu teava Rehau, pereti tencuiti si pregatiti pentru finisaj, iar baile sunt prevazute cu cadre incastrate Geberit. Pachetul tehnic completeaza nivelul constructiei: pompa de caldura aer-apa, ventilatie centralizata cu recuperare de caldura, tamplarie Rehau Artevo cu geam tripan si jaluzele electrice, sistem fotovoltaic de 8 kW si baterii pentru stocarea energiei cu o capacitate de 15 kWh. Casa beneficiaza de toate utilitatile necesare – apa, canalizare, energie electrica trifazica si fibra optica. Pozitionarea este un alt avantaj important. Parcul Tineretului – Padurea Clujenilor se afla in imediata apropiere, iar zona beneficiaza de infrastructura urbana, strada asfaltata, trotuare, iluminat public si acces facil spre transportul in comun. Receptia constructiei este in curs de finalizare, urmand intocmirea cartilor funciare individuale pentru fiecare unitate. Proprietatea se adreseaza celor care isi doresc avantajele unei case noi, cu gradina, garaj si terasa, fara sa renunte la beneficiul de a locui in Cluj-Napoca. Pentru alte detalii si planificarea unei vizionari, va rog sa ma contactati.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.