

# Casă individuală, 112 mp, teren 782 mp, front stradal 20 m, Cartier Popești

ID: 205130CV

Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona: Popești

Pret/mp: 2.545€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

Andrei Goia  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

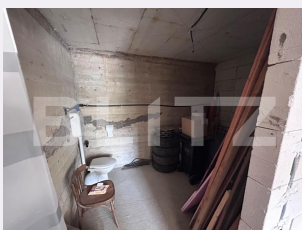
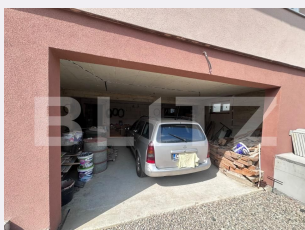
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 782.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare casă individuală, situată în Cartier Popești,, amplasată pe un teren generos de 782 mp, cu front stradal de 20 m. Locuința are o suprafață utilă de aproximativ 112 mp, la care se adauga garaj la subsol in suprafata de 60 mp, 2 terase in suprafata de 15 mp fiecare, totodata beneficiază de grădină amenajată. Compartimentare și dotări: • 3 dormitoare; • living; • 2 băi; • spații de depozitare; • cămară; • garaj la demisol și cameră tehnică; • pereți cu grosime de aproximativ 40 cm; • construcție din BCA, izolată exterior cu 10 cm; • acoperiș din țiglă; • geamuri termopan; • 2 terase De asemenea pe proprietate este amplasata o cabanuta in suprafata de aproximativ 28 mp ce poate fi folosita in diverse moduri in functie de preferinte. Utilități: gaz, energie electrică, apă, canalizare și internet. Casa este destinată pentru locuire, iar proprietatea dispune de grădină și de o curte generoasă, potrivită pentru familie, zonă de relaxare sau amenajări suplimentare. Preț: 285.000 € Proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă individuală cu teren mare, acces la strada principală, garaj și toate utilitățile, într-o zonă rezidențială. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă rog să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P182059

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii