

Casa Deosebita, 4 camere, semifinisat, Coruşu !

ID: 152783CV

Ultima actualizare: 23.01.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona: Corusu

Pret/mp: 1.838€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Comuna Baci, sat Popești-Corusu, la intrare în sat Corușu. Zonă în plină dezvoltare cu case noi. La 15 minute de gară și autogară. Drumul spre centrul Clujului este proaspăt reabilitat și asfaltat. Transport public la fiecare jumătate de oră. Casa este la 20 de metri de strada principală, asfalt până în fața proprietății. Curtea pentru parcare este pavată și are loc pentru 3 mașini. Descrierea Casei: Suprafața utilă: 130 mp. Compartimentare: 3 camere. 2 băi (una dintre camere are baie proprie). 1 dressing spațios. Cameră tehnică. Bucătărie cu living și o cămară (cu posibilitatea de a închide bucătăria). Două terase mari, placate cu gresie și iluminate. Pod spațios de 100 mp. Încălzire în pardoseală Rehau. Centrală termică Ariston Clas One cu Wifi de 30 kW. Geamuri cu 3 straturi de sticlă. Acoperiș țiglă. Zidărie din cărămidă Porotherm. Suprafața terenului: 736 mp. Curtea din spate: 360 mp, împrejmuită cu gard. Ușă de intrare din metal cu deschidere dublă. Tavanele izolate cu spumă mecanizată de 10 cm. Tencuială mecanizată și un strat de glet. Exterior izolat cu polistiren de 15 cm, densitate 100. Fațadă decorativă Kaparol siliconată. Utilități: Apă. Gaz. Curent. Canalizare în curs de finalizare (anul 2024). Fosa septică până la finalizarea canalizării. Bonus: Aceasta este o ofertă atractivă datorită combinației între o casă bine echipată și situată într-o zonă în dezvoltare, plus un bonus generos sub forma unei mașini BMW. Cod ofertă / ID BLITZ: P127700

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.