

# Duplex 4 camere, 147 mp, semifinisat, garaj, Chinteni

Scan

ID: 138412CV  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Exterior Nord  
Zona: Chinteni

Pret.mp: 1.234€  
Rata lunara: 926,46 €

181.990€



## Persoana de contact

Marius Nicolae Pop  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

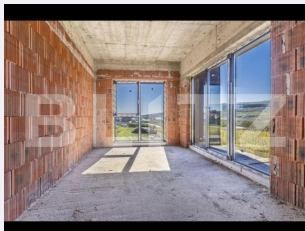
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 360.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare duplex intr-un ansamblu de 8 unitati locative in comuna Chinteni, zona frumoasa si insorita. Duplexul este construit pe un teren in suprafata de 780mp, fiecare unitate dispune de 360mp teren, din care 260mp liber, curtea este pavata + suprafata generoasa inierbata Arhitectura moderna + materiale de calitate  
Compartimentare Parter: Hol+baie+dressing+garaj si Living mare cu bucatarie Etaj: 3 dormitoare +2 bai+2 balcoane generoase Pod pentru depozitare Etajul este acoperit cu placa de beton nu planseu de lemn Materiale Folosite: Caramida Cemacon Evoceramic Geamuri Rehau Synego 82 cu usa glisanta cu softclose pentru accesul pe terasa Polistiren 15cm Podul este izolat cu 20cm polistiren, 2 x10 intercalat Tabla folosita Wetterbest dublu click Hidroizolatii fundatie de la Bauder Polistiren extrudat 10cm pe fundatie si sub placa de la parter Se preda la stadiul semifinisat dupa cerintele clientului in materie de instalatii si pozitii sanitare si electrice, duplexul este finalizat exterior integral, interior este la rosu-asteptand clientul pentru a stabili de comun acord stadiul de semifinisat+se poate preda finisat la cerere Dispune de toate utilitatile(gaz curent apa canalizare) Pretul NU include TVA

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.