

# Oportunitate ! Casa unifamiliala in ansamblu rezidential, zona Jucu ,Km 17

Scan

ID: 78705CV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Exterior Est  
Zona: Jucu

Pret/mp: 1.353€  
Rata lunara: 1.005,42 €

197.500€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 356.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa unifamilială, situată în JUJU, KM 17, suprafața utilă 146 mp, teren 356 mp, semifinisată. Casa este compusă din P+E, având 2 locuri de parcare. La parter se află un vestibul, 1 baie, bucătărie, 1 spațiu tehnic / 1 cameră living+ dining și o terasă mare cu acces atât din living cât și din bucătărie. La etaj se află dormitorul matrimonial cu baie și dressing propriu, 2 camere separate cu acces pe terasă și o baie. Casa este din cărămida Cemacon, tâmplăria Rehau și feronerie Roto, acoperiș din țiglă, tavanele sunt izolate cu vată bazaltică de 10, iar la exterior s-a folosit izolație de 10. Încălzirea se face prin pardoseala atât la parter cât și la etaj. Casa se predă la stadiul semifinisat: decorativă, un strat de glet la interior, sape trase, instalații electrice și de apă la poziție, împrejurime exterioară cu gard, pavaj. Este o variantă foarte bună pentru o familie, te așteptăm la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un proiect foarte frumos de casă realizat cu materiale de calitate, o utilitate și ergonomie la spațiu deosebită! Poziție și orientare sudică. Recomand această proprietate unei familii cu copii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.