

De vanzare casa individuala, 200 mp utili, 460 mp teren, zona linistita, panorama deosebita

ID: 74937CV
Ultima actualizare: 16.11.2022

Cartier: Exterior Est
Zona: Jucu

Pret/mp: 1.330€
Rata lunara: 1.353,62 €

265.900€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 460.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala, situata in Jucu, intr-o zona frumoasa si extrem de linistita, cu o panorama deosebita asupra Vaii Somesului. Casa dispune de un teren aferent de 460 mp, suprafata utila de 200 mp, este construita din caramida, izolata la exterior cu vata minerala bazaltica Rockwool de 100 mm si este dispusa pe 4 niveluri: demisol, parter, etaj si pod si are urmatoarea compartimentare : - Demisol: garaj, hol, camera tehnica; - Parter : hol, living cu bucatarie open space si iesire pe terasa, baie, casa scarii ; - Etaj : 3 dormitoare, baie, dressing , hol, casa scarii; - Podul ofera posibilitatea de mansardare. Casa este finisata, dispune de incalzire in pardoseala pe toata suprafata de gresie din casa si cu calorifere in toate camerele, centrala termica in condensare cu puffer de 300 litri conectat la panou solar pentru incalzirea apei calde menajere extraordinar de util, sistem de alarma instalat cu senzori de miscare in interiorul casei. Curtea si gradina sunt amenajate cu arbori si arbusti ornamentali si pomi fructiferi pe rod bun : 2 caisi, 2 pruni, 2 meri, 1 cires, 1 visin, arbusti de coacaz. Casa se preda la stadiul finisat si nemobilat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa calda si primitoare, ideala pentru o familie care apreciaza linistea si intimitatea si toate beneficiile oferite de traiul aproape de natura.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.