

# De vanzare casa individuala,120 mp utili, 500 mp teren,zona linistita

ID: 71349CV  
Ultima actualizare: 09.06.2022

Cartier: Exterior Est  
Zona: KM 17

Pret: mp: 1.208€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Jucu de Mijloc, intr-o zona linistita si cu acces facil spre sau dinspre oras. Accesul la proprietate se face pe o strada privata cu latime de 9 ml. Casa are o suprafata de 120 mp utili, este pozitionata pe o parcela de 500mp si este dispusa pe 2 niveluri: parter si etaj dupa cum urmeaza: Parter: hol intrare, living cu bucatarie open space si iesire pe terasa, baie, debara. Etaj: hol acces, 3 dormitoare, dressing, 2 bai. Casa se preda la stadiul de semifinisat astfel: Pereti din caramida, tencuiala, o mana de glet, sape, izolatie exterioara cu PST de 10cm si tencuiala decorativa, acoperis de tigla, instalatii sanitare si electrice la pozitie (incalzire in pardoseala parter+etaj ), centrala termica pe gaz, geamuri termopan cu 3 sticle, imprejmuire cu gard si curte partial pavata, racordata la apa-canal-gaz si electricitate. Termen finalizare casa: Decembrie 2021-ianuarie 2022.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                                   |     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |  | 4.0 |
| Raport calitate/preț |  | 5.0 |
| Facilitati zona      |  | 4.0 |
| Spatii verzi         |  | 5.0 |
| Confort              |  | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona plina de farmec, cu acces facil in oras, potrivita atat ca si resedinta permanenta cat si ca si casa de vacanta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.