

Ultima casa disponibila,140 mp, 518 mp teren, garaj, incalzire pardoseala

ID: 69253CV

Ultima actualizare: 23.11.2021

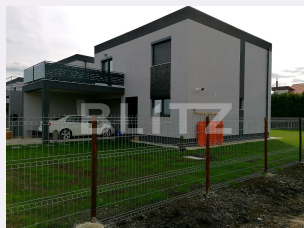
Cartier: Exterior Est

Zona: Jucu

Pret/mp: 1.121€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 518.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare ultima casa disponibila individuala intr-un ansamblu privat de 20 de case, finalizat in proportie de 70 %. Casele sunt identice ca si arhitectura, calitate si format. Accesul se face de pe un drum european (E756) pe un drum privat (din care se primește cota parte). 5 minute de mers cu masina de OMV Apahida (Sub Coasta) 10 minute de mers cu masina pana in Cluj Napoca si/sau Aeroportul Cluj Napoca. (8 KM) Parcela de teren : 518 mp + cota drum , front 18 mp. Casa are o suprafata de 140 MP util din care 120 pe Parter + Etaj si un garaj de aprox 20 mp. Parter : hol intrare + living open space, bucatarie si camara, baie mare aprox 8 mp, spatiu depozitare sub scari, terasa, garaj. Etaj : hol acces, 3 dormitoare, 1 baie mare aprox 8 mp, dressing, terasa 20 mp cu priveliste inspre o padure de pini. Casa este construita din: - caramida porotherm de 25 cm, - izolatie polistiren 10 cm, - geamuri termopan tamplarie REHAU, - Acoperis tip terasa cu dubla hidroizolatia cu garantie 15 ani. Casa se preda cu : -Centrala termica. - incalzire in pardoseala - toate instalatiile pe pozitie (necesita doar prize) - 2 maini de glet + lavabil alb. - Imprejmuire cu garduri exterioare din plasa si metal in parte din fata pregatite pentru automatizare. Casa se preda pregatita pentru finisaj (parchet, usi interioare, gresie, faianta) Utilitati : Curent, Apa, Gaz, Fibra optica, fosa septica individuala 4-6 persoane. Momentan casa este la rosu, inca se pot face modificari cu privire la prize, amenajare. Termen de predare la stadiul de semifinisat 30 septembrie 2021. Pozele sunt de prezentare de la celelalte case finalizate care mentionez, sunt identice si au acelasi stadiu de predare. Acceptam si credit ipotecar cu un avans minim de 40% din valoarea totala.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ultima casa disponibila din ansamblul Jucu Residence.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.