

Duplex finisat 119 mp utili, 246 mp teren, zona frumoasa si accesibila

ID: 68311CV
Ultima actualizare: 15.08.2021

Cartier: Exterior Est
Zona: Dezmir

Pret/mp: 1.508€
Rata lunara: 913,78 €

179.500€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

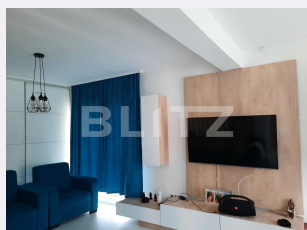
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 246.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare o casa tip duplex, situata in Dezmir intr-o zona frumoasa, linistita si cu acces facil. Construita pe un teren de 246 mp, cu o suprafata de 119 mp utili, proprietatea vine in intampinarea nevoii tale de confort cu urmatoarea compartimentare: - Parter: hol acces, living, bucatarie open space, baie, terasa cu acces la gradina; - Etaj: 3 dormitoare, dressing, 1 baie. Finisajele de calitate se remarca imediat ce i-ai pasit pragul, oferindu-ti un puternic sentiment de caldura, confort, intimitate, exact ce trebuie sa simti atunci cand aceasta proprietatea va fi casa ta. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala la parter si prin calorifere la etaj, centrala termica fiind in condensatie, marca Ariston 30 kw, constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm. Proprietatea dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent, canalizare si se vinde la stadiul finisat, mobilat si utilat. Beneficiaza de o gradina care ofera intimitate si o mica oaza de liniste si relaxare. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica A, consumul total specific de energie primara : 109,68 KwH/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 23,15 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kW/m2an.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa calda si primitoare, la amenajarea careia s-a pus mult suflet, rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura accesul facil la toate punctele de interes din oras. Si un bonus de nepretuit: niste vecini foarte buni!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.