

Casa individuala, finisat la cheie, Zona Sannicoara



ID: 67699CV

Ultima actualizare: 08.01.2024

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.463€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

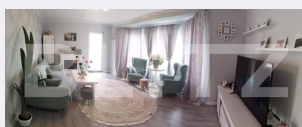
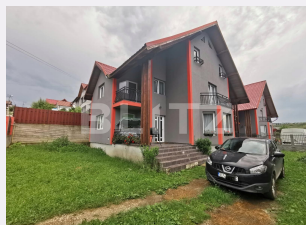
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala situat in Sannicoara. Casa este construita pe o amprenta de 90 mp pe un teren cu suprafata de 300 mp. (177 mp construiti, 147 utili + anexa atelier/spatiu depozitare + teren.) Acces din drum asfaltat, destul de aproape din drumul principal, la 4 minute de mers cu masina pana la aeroport, 20 minute de mers pana in Piata Cipariu Cluj inclusiv in orele de varf (dimineata sau dupa-masa), 5 minute mers pe jos pana la prima statie catre Cluj/Apahida. Utilitati: este racordata la gaz, apa canalizare, internet fibra optica. Camera supraveghere IP, WIFI, audio-video. Imprejmuita cu gard din beton si decoruri de metal. Construita din cărămidă, pe exterior Izolatie de 10 cm cu polistiren & decorativa. Interiorul casei este facut cu finisaje moderne, de calitate superioara si cu electrocasnice/electrice modele noi multe dintre ele cu garantie. Sistem de incalzire cu centrala smart & calorifere de la Purmo. PARTERUL este compus dintr-un hol luminos care face legatura intre living, bucatarie, etaj, baie si birou. Livingul este spatios 21,20mp cu geamuri mari, trei dintre ele sunt in sistem semi-hexagon, iesire directa catre o terasa cozy de 9,4 mp (acoperita cu gresie & gazon artificial). Finisaje de calitate, semineu electric, Smart TV, lumini ambientale cu telecomanda, mobila de lemn masiv, pardosea-parchet identic ca si aspect cu gresia de pe hol & bucatarie. Bucataria 13 mp- intrarea se face din holul spatios, finisaje moderne, electrocasnice cu garantie,(Centrala gaz incorporata in mobila, masina de spalat vase BOSCH, plita pe inductie,Cuptor electric, frigider double side). Mobila este custom din MDF vopsit spatioasa. Biroul 12 mp- cu finisaje moderne. Baie parter 11mp- finisaje moderne, gresie si faianta, brau- Marazzi, robinet Grohe. Scarile catre etaj sunt cu gresie model care imita lemnul, balustrada din fier forjat, finisaje moderne. ETAJUL: Holul de sus este foarte luminos, aici se face intrarea catre camera oaspeti, dormitor, camera copilului si a doua baie. Holul este amenajat cu spatiu de depozitare mare/dressing compus din 4 dulapuri care imbina foarte bine designul cu utilul. Din hol se poate ajunge in podul casei(acesta este imens si poate fi mansardabil undeva la 90 mp cu inaltime pana la 4m, izolatie intre etaj si pod, 2 geamuri mari) Dormitorul oaspeti 14 mp este facut cu finisaje moderne, are balcon propriu cu iesire directa. Dormitorul matrimonial 19 mp, balcon propriu cu iesire directa, este cu finisaje moderne, cu un dulap foarte mare/dressing plus pat cu saltea mare saltea foarte comoda+2 noptiere si o comoda cu Smart TV. Camera copilului-12 mp, cu finisaje moderne, dulapuri foarte incapatoare tip dressing + polite tip cuburi, balcon propriu cu iesire directa. Baia de la etaj 4 mp, este facuta cu finisaje moderne, gresie & faianta Marazzi, cada cu hidromasaj. + alte accesorii de depozitare si decor.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa care iti ofera atat confortul locatiei cat si al locuintei.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.