

Vila exclusivista, 3mp utili, teren imprejmuit 780 mp, front 33 ml

Scan

ID: 67084CV
Ultima actualizare: 22.11.2021

Cartier: Exterior Est
Zona: Dezmir

Pret/mp: 847€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 780.00 mp
Front stradal: 33 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala PREMIUM pozitionata in Dezmir, in zona strazii Crisani, intr-o zona numai de case, nou dezvoltata, aerisita, linistita, cu acces facil si cu o panorama deosebita. Ferite de zgomotul și poluarea orașului, dotate cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne, proprietatea beneficiaza de un cadru natural care va face sa va simțiți mereu in vacanța si acasa, Constructiile sunt din caramida pe fundatii de beton armat si sunt dipuse pe 3 niveluri, S+ P+E, fiind astfel compartimentate : la subsol 8 spatii generoase pentru depozitare/camera tehnica: la parter: un living generos in care putem petrece clipe memorabile alaturi de familie si prieteni, o bucatarie cocheta, o baie si o terasa de pe care se pot admira apusurile, deoarece orientarea est-vestica ofera spectaculozitate, iar la etaj : dormitorul matrimonial cu baie proprie si alte 2 dormitoare si o baie, care vor desavarsi atmosfera intima. Pentru un plus de confort si pentru a putea fi personalizate asa cum va doriti casele se predau la stadiul de semifinisat, cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala, geamuri panoramice triplex, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti. In ceea ce priveste utilitatile proprietatea se va preda cu canalizare, apa curenta si energie electrica, gaz, fibra optica .Terenul este imprejmuit, drum de servitute asfaltat, cu bariera de acces doar pt riverani. Fantana proprie forata la o adancime considerabila confera o economie substantiala la consumul casei. Casa este acoperita cu tigla ceramica beneficiind si de un pod generos cu accesare facila. Gradina ampla este impanzita de tuia si de pomi fructiferi, Pana in zona centrala a orasului si catre Iulius Mall, accesul este foarte rapid(circa 15 min) avand 3 cai de acces spre centrul Clujului, castigand astfel cel mai valoros asset al zilelor noastre : timpul. Aceasta proprietate ofera toate conditiile de care aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata sanatos si relaxat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oferta exclusiva ce ofera posibilitatea achizitionarii unei case moderne integrate intr-un ansamblu unitar si armonios, care beneficiaza de toate avantajele unui cadru natural simultan cu accesul facil la toate punctele de interes ale orasului. Foarte potrivite pentru familii dinamice.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.