

# Casa cuplata moderna DEZMIR ,114 mp utili ,teren 250 mp cu panorama Deosebita in ansamblu de case Premium

Scan

ID: 65379CV  
Ultima actualizare: 21.11.2022

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.079€  
Rata lunara: 626,16 €

123.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate positionate in Dezmir, in Complexul Sunset City Premium Residence , intr-o zona numai de case, nou dezvoltata, aerisita, linistita, cu acces facil si cu o panorama deosebita. Ferite de zgomotul și poluarea orașului, dotate cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne casele beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța si de un design unic, avangardist si totodata practic, care se contopeste in armonie perfecta cu natura al carei verde ne încarcă și ne oferă plusul de energie necesar menținerii celui mai bun tonus. Constructiile sunt din caramida pe fundatii de beton armat si sunt dipuse pe doua niveluri, P+E, fiind astfel compartimentate : la parter regasim: un living generos in care putem petrece clipe memorabile alaturi de familie si prieteni, o bucatarie cocheta, o baie si o terasa de pe care se pot admira apusurile, deoarece orientarea vestica ofera spectaculozitate, iar la etaj : dormitorul matrimonial cu baie proprie si alte 2 dormitoare si o baie, care vor desavarsi atmosfera intima. Pentru un plus de confort si pentru a putea fi personalizate asa cum va doriti casele se predau la stadiul de semifinisat, cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala, geamuri panoramice triplex, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti. In ceea ce priveste utilitatile ansamblul se va preda cu canalizare, apa curenta si energie electrica pana cel tarziu la 31 august 2022. Accesul catre zona centrala a orasului si catre Iulius Mall este foarte rapid(circa 15 min), castigand astfel cel mai valoros aspect al zilelor noastre : timpul. Sunset City Premium Residence ofera toate conditiile de care aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata sanatos si relaxat. La pretul afisat se adauga TVA de 5%.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oferta exclusiva ce ofera posibilitatea achizitionarii unor case moderne integrate intr-un ansamblu unitar si armonios, care beneficiaza de toate avantajele unui cadru natural simultan cu accesul facil la toate punctele de interes ale orasului. Foarte potrivite pentru familii dinamice.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.