

# De vanzare casa individuala 120 mp, 350 teren, 5 minute distanta de Aeroport!

Scan

ID: 60969CV  
Ultima actualizare: 12.06.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.125€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata la o distanta parcursa cu masina, de aproximativ 5 minute de aeroportul orasului, cu pozitionare excelenta si conexiuni rapide cu orasul, avand la dispozitie 4 rute alternative de acces inspre si dinspre oras. Casa are o suprafata utila de 118 mp si teren de 350 mp, este constructie noua, are peretii din caramida si acoperisul din tigla ceramica. Este dispusa pe doua niveluri, P+ E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living cu bucatarie open space si iesire la terasa, baie de serviciu, spatiu de depozitare. E: hol casa scarii, 3 dormitoare, 2 bai. Dormitorul matrimonial are baie proprie si iesire la un balcon acoperit. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala parter si etaj, geamuri si usa la intrare din termopan, cu peretii tencuiti si gletuiti intr-un strat, curte imprejmuita cu gard pe soclu de beton si panouri din lemn, cu utilitatile la pozitie ( apa, gaz, curent electric, canal - toate de la retele publice) Casa este in faza de constructie iar estimarea finalizarii lucrarilor este luna iulie-august 2021

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Datorita apropierii de oras, in imediata vecinatate a cartierului estic al orasului, consider ca este o oportunitate pentru cei care isi doresc sa locuiasca la casa. Accesul facil catre oras, suprafata utila generoasa si terenul bine distribuit in jurul casei, sunt doar cateva criterii evidente care fac din aceasta proprietate atat caminul ideal cat si o investitie excelenta. Recomand cu toata increderea.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.