

# Duplex 115 mp, teren 325 mp, zona de case, acces facil bus!

ID: 60933CV  
Ultima actualizare: 30.06.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.000€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

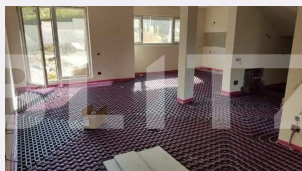
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 325.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex, situata in Dezmir, pe o strada linistita si foarte aproape de statia de autobuz. Accesul la proprietate este facil, avand posibilitatea alegerii rutei de acces din cele 3 existente. Constructia este noua, se va finaliza in 2021, are peretii din caramida cu izolatie exterioara, geamuri si usa la intrare din termopan marca Salamander. Acoperisul are placa de beton si este finisat cu tabla Bilka. Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living cu iesire la terasa, loc de luat masa, bucatarie, baie; E: hol, 3 dormitoare cu balcon si un dressing, baie. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala la parter si calorifere la etaj, pereti gletuiti, sapa si toate utilitatile: apa, curent electric, gaz, canalizare, internet prin fibra optica.

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O casa pentru o familie ce doreste un camin primitiv, cu gradina si mult soare dar care are nevoie in acelasi timp de conexiune rapida si facila cu orasul.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.