

De vanzare casa individuala, 120 mp utili, 315 mp teren, zona linistita

ID: 59999CV

Ultima actualizare: 06.03.2021

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.125€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata intr-un complex rezidential care confera liniste si siguranta, aflat in Sannicoara, beneficiind de o conexiune facila si rapida cu orasul. Aceasta dispune de o suprafata utila de 120 mp pe un teren aferent de 315 mp. Imobilul este dispus pe 2 niveluri P+E si are urmatoarea compartimentare: Parter : hol intrare,bucatarie, baie , living cu dining si iesire pe terasa care face trecerea in gradina din spatele casei; Etaj : 3 dormitoare, baie, dressing, 2 balcoane. Se vinde la stadiul de semifinisat cu incalzire in pardoseala pe ambele niveluri, peretii tencuiti si gletuiti, cu utilitatile trase la pozitie. Casa este construita pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida Porotherm 25 cm, polistiren Hirsh 15 cm ,decorativa Sto, sarpanta din lemn cu tigla Bramac, ferestre Salamander cu sticla tripan. Beneficiaza de o gradina amenajata si spatiu de parcare pentru 2 masini. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 135,71 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 26,78 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate frumoasa potrivita unei familii tinere si dinamice, situata intr-un complex rezidential care confera confortul apartenentei la o comunitate integrata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.