

Duplex 120 mp utili, 550 mp teren, Sanicoara!

ID: 58583CV
Ultima actualizare: 05.04.2021

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 883€
Rata lunara: 539,62 €

106.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 550.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex situata in Sannicoara, la cateva minute distanta parcursa cu masina de Aeroportul International Avram Iancu. Casa este in constructie iar termenul estimat pentru finalizarea ei este luna aprilie 2021. Are o suprafata utila de 120 mp iar terenul aferent este de 550 mp. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E, cu urmatoarea compartimentare: P: casa scarii (terasa acoperita) hol intrare, baie de serviciu, bucatarie cu loc de luat masa si iesire spre terasa, living. E: hol casa scarii, hol pe lungimea casei (peretele comun al duplexului il reprezinta holul) 3 dormitoare fiecare cu balcon cu balustrada din sticla securizata, doua bai. Constructia este din caramida, cu izolatie exterioara si acoperisul din tigla. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala la parter iar la etaj incalzirea este prevazuta cu calorifere. cu sapa, un strat de glet, curtea nivelata si imprejmuita cu gard pe soclu din beton si panouri in culoare gri antracit, armonizate cu balustradele balcoanelor, tigla si tamplaria geamurilor termopan (Rehau 7 camere) Terasa acoperita de la intrarea in casa va fi amenajata cu piatra decorativa, iar usa la intrare este metalica. Toate utilitatile sunt conectate la retele publice. Proiectul a fost gandit cu atentie la detaliile care respecta dorinta constructorului legata de spatii generoase in aer liber, functionalitate si confort, oferind viitorilor proprietari o alternativa comoda la un apartament din oras.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		4.0
Spatii verzi		4.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Raport calitate pret excelent, teren generos.
Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.