

# Duplex de vanzare, 127 mp utili, 205 mp teren, Dezmir



ID: 56480CV

Ultima actualizare: 27.01.2021

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 953€

Rata lunara: 615,98 €

121.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 205.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o unitate de duplex, pozitionata in Dezmir intr-o zona de case. Casa este constructie de caramida, cu acoperis tip terasa si un regim de inaltime P+E Suprafata utila este de 127 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 205 mp, cu un front. Compartimentarea se prezinta astfel: -Parter: living, bucatarie cu dining, debara, baie si o terasa din care se iasa in gradina. -Etaj: 3 dormitoare, baie, dressing. Gradina este amenajata cu gazon iar pe terasa din spate este construit un foisor. Se vinde la stadiul de finisat si partial mobilat. Performanta energetica: 94,3 Consum anual specific de energie: 127 kwh/m2an Indice de emisii echivalent CO2: 32 kg/m2an Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kwh/m2an

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Oferta este potrivita unei familii aflate in cautarea unei locuinte noi care mai are nevoie de investitii minime, pozitionata intr-o locatie linistita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.