

De vanzare duplex 119 mp, 795 mp teren, Sannicoara, zona accesibila si linistita

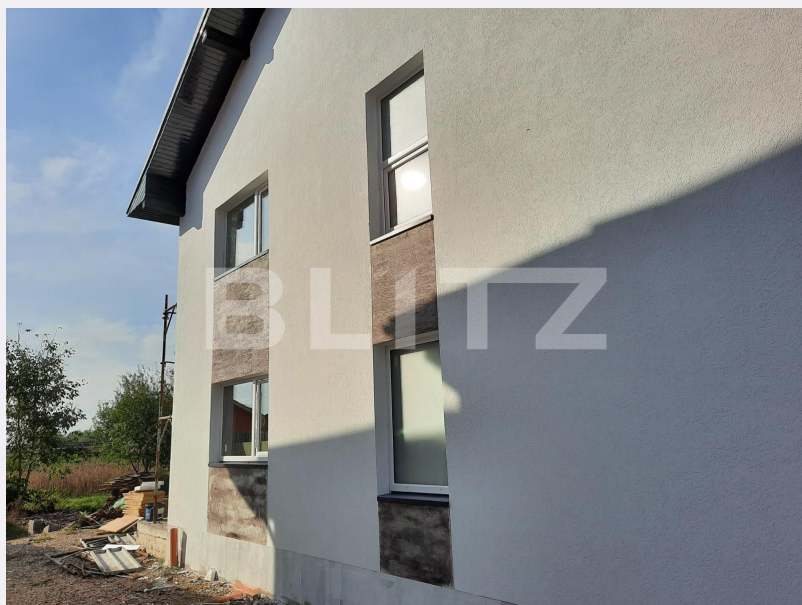
Scan

ID: 56192CV
Ultima actualizare: 02.02.2021

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 966€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

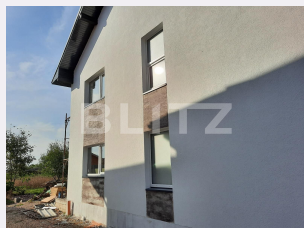
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 795.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex, situata in Sannicoara, cu acces facil, aproape de mijloacele de transport in comun si de principalele puncte de interes din localitate. Constructia este noua, are peretii din caramida cu izolatia exterioara din polistiren 10, geamuri din termopan triplustratificat. Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living cu iesire la terasa, bucatarie, baie; E: hol, 3 dormitoare, 2 bai Se vinde la stadiul finisat exterior si la rosu in interior, cu instalatia electrica realizata si utilitati: apa, curent electric, canalizare. Proprietatea dispune de o curte si o gradina generoase si insorite. Datele din certificatul energetic : clasa energetica C, consumul total specific de energie primara : 204,16, indicele de emisii echivalent CO2: 59,37, consum total specific de energie din surse regenerabile : 0

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita, eficient compartimentata, spatioasa care ofera proprietarilor intimitate, confort si siguranta. Ideala pentru o familie cu copii, fiind foarte aproape si de scoala si de mijloacele de transport in comun. Terenul generos ofera un spatiu ideal atat pentru gradinarit cat si pentru a creea diferite zone de regenerare si petrecere a timpului liber intr-un mod cat mai placut alaturi de familie si prieteni.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.