

Casa individuala, 4 camere, 409 mp teren, situata in Sannicoara

ID: 47933CV

Ultima actualizare: 20.08.2020

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.136€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 409.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

O proprietate pozitionata intr-o zona linistita pe strada Scolii din Sannicoara, la doar 15 minute de centru este alegerea potrivita atat pentru o familie cat si pentru un cuplu sau chiar pentru investitie. Cu o suprafata totala de teren de 409 mp, aceasta proprietate va poate oferi tot confortul necesar: gradina generoasa datorita pozitionarii bine gandite a casei pe teren. Casa are o suprafata utila de 140 mp plus 2 balcoane dintre care unul deserveste un dormitor. Parterul casei este destinat zonei de zi cu un living generos amenajat cu bun gust, o zona de dining cu o capacitate de 10 persoane, bucataria separata complet utilata, o toaleta, o camera si un spatiu de depozitare. Din bucatarie se realizeaza accesul spre terasa de 15 mp si spre gradina din spatele casei ce ofera intimitate si zone de relaxare gandite pentru timp cu prietenii si familia. Etajul ofera 3 dormitoare cu suprafete optime pentru paturi matrimoniale sau camere pentru copii, amenajate momentan ca si dormitor matrimonial, camera pentru oaspeti si o camera pentru hobby, o baie. Mobilierul din living, dormitoare si hol este realizat din lemn, bucataria realizata din MDF vopsit precum si spatiu de sub scari excelent ca si depozitare pentru incaltaminte. Casa dispune de un spatiu foarte generos pentru depozitare in podul acesteia. Podul cu o suprafata extra de aproximativ 50 mp este ideal pentru spatii de depozitare. Materialele folosite la finisarea casei au fost alese cu grija la calitate si design. Sistemul de alarma si automatizarea pentru poarta de acces este usor de instalat. In fata proprietatii exista de asemenea doua locuri de parcare. O casa completa, cocheta si calduroasa ce se ofera mobilata si utilata gata pentru a-si primi viitorii proprietari.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

De remarcat finisajele si mobilierul alese cu bun gust. Locuinta este perfecta pentru persoanele care doresc propria lor oaza de liniste si verdeata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.