

# Duplex de vanzare 130 mp utili, 230 mp teren, panorama deosebita

Scan

ID: 42241CV  
Ultima actualizare: 05.08.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 985€  
Rata lunara: 651,61 €

128.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

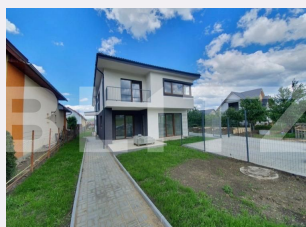
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 230.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex in zona Sanicoara, positionat semicentral , pe o strada exclusiv de case cu acces rapid spre oras. Casa are o suprafata utila de 130 mp, teren 230 mp . Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm si spuma, izolare fonica cu zid dublu ,termopane 3 sticle pe profil Salamander si va fi finalizata in 2019. Casa este dispusa pe doua niveluri , P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: - living, baie, bucatarie (inchisa sau deschisa), 1 baie, 1 camara, 1 terasa E: - 3 dormitoare, 2 bai, 1 balcon acoperit. Dispune si de un pod tehnic care poate fi folosit pentru depozitare si izolare termica. Disponibila doar una din unitati, cea cu expunere sudica. Exista posibilitatea sa se poate preda finisata la cheie, cu costurile suplimentare aferente alegerii materialelor.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Avand o compartimentare interioara eleganta si spatioasa si proximitatea de oras, este casa potrivita unei familii care cauta liniste si confort cu acces usor spre oras.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.