

De vanzare casa individuala, finisata, la cheie, Exterior Est! Bonus hala de 112 mp cu utilitati!

ID: 38800CV
Ultima actualizare: 31.03.2020

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.280€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceu
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Cauti o casa cocheta si posibilitatea de a castiga bani in curtea casei tale? Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in comuna Jucu, in imediata apropiere de mijloace ce transport in comun, care fac legatura cu orasul Cluj Napoca. Distanta parcursa cu masina este de 14 minute pana la aeroportul orasului Cluj Napoca (9 km) iar accesul dinspre si inspre oras se poate face folosind oricare din cele 4 variante rutiere disponibile. Casa este construita in 2010, are peretii din caramida cu izolatie exterioara si acoperisul din tigla. Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, baie, dormitor, debara/ spatiu de depozitare, bucatarie si un living cu iesire la o terasa amenajata si acoperita. E: casa scarii, hol, un dormitor matrimonial cu baie si dressing propriu si iesire pe balcon , baie, dormitor copii. In curte regasim un foisor si o zona amenajata de barbeque (gratar, cuptor, plita) un garaj, pivnita si doua constructii cu diverse functionalitati (hala/depozit/ atelier, si o bucatarie de vara/ magazin de desfacere), toate avand conectate utilitatile- apa, gaz, canalizare. Dispune de incalzire in pardoseala la parter iar la etaj incalzirea este prin sistem clasic cu centrala termica pe gaz si calorifere.Suplimentar, pentru serile racoroase de toamna si primavara, in dormitoare sunt montate panouri electrice pentru incalzirea ocazionala a locuintei iar living-ul are un semineu folosit de proprietari in serile de iarna, ca o varianta alternativa de incalzire a casei, eficientizand costurile si asigurand confort maxim Utilitati: apa, gaz, canalizare, curent electric. Curtea este pavata si amenajata cu plante decorative perene, este imprejmuita cu gard din beton Toate anexele proprietatii sunt construite pe baza de proiect si autorizatie, au actele in regula si actualizate Se vinde finisata si complet mobilata/ utilata.

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa potrivita pentru un cuplu care apreciaza linistea si confortul unei case riguros construite, cu finisaje armonioase si atent executate, departe de agitatie urbana insa cu posibilitati multiple de conectare zilnica sau ocazionala cu orasul.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.