

Oportunitate pret si locatie! De vanzare casa 150 mp, teren 340 mp, Sanicoara!

ID: 38346CV

Ultima actualizare: 25.07.2019

Cartier: Exterior Est

Zona: Fara zona

Pret/mp: 853€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-
Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Sanicoara, la doar 5 minute distanta parcursa cu masina, de aeroportu;l orasului Cluj Napoca. Casa este construita in 2001, finalizata in 2015, este dispusa pe doua niveluri P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, baie de serviciu, bucatarie cu loc de luat masa, living generos cu semineu, o camera de joaca copii/ dormitor/birou si o camera tehnica. E: Hol casa scarii, baie, doua dormitoare spatioase din care un dorimitor are iesire catre o terasa acoperita , terasa cu suprafata de aproximativ 26 mp.Totodata din holul etajului exista inca o iesire spre o alta terasa, acoperita, avand si aceasta o suprafata de 20 mp. Casa are peretii din caramida cu izolatie exterioara iaracoperisul este din tigla. Dispune de centrala performanta si eficienta, pe peleti, asigurand atat confortul proprietatii cat si costuri extrem de reduse ale incalzirii in anotimpurile reci. Geamurile sunt din termopan cu profile PVC, iar usa de la intrare, de asemenea, este din termopan. Casa are in curte o extensie, constructie mai noua, anexa si magazie unelte/ materiale de gradinarit/ spatiu de depozitare. Se vinde finisata si nemobilata, necesitand doar mici completari si continuari ale finisajelor exterioare si ale curtii.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa este situata foarte aproape de orasul Cluj Napoca, existand posibilitatea conectarii rapide cu orasul , similara cartierelor orasului. Datorita pozitionarii in imediata apropiere a orasului Cluj Napoca, datorita posibilitatii deplasarii catre si dinspre oras, cu mijloace de transport in comun, recomand pentru o familie cu copii.

Observatii