

# De vanzare casa individuala 119 mp, teren 410 mp, Exterior Est!

ID: 38185CV  
Ultima actualizare: 25.02.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 924€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 410.00 mp  
Front stradal: 21 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu o suprafata utila de 119 mp si teren aferent de 410 mp, situata in Dezmir. Casa este dispusa pe 2 niveluri, P+E si are urmatoarea compartimentare: P: living open space cu bucatarie, spatiu de depozitare, camera tehnica, baie de serviciu; E: hol, 3 dormitoare, 2 bai, si 2 balcoane de 14 mp. Constructia este noua, finalizata in 2019, are peretii din caramida cu izolatie exterioara si acoperisul din tigla. Se vinde finisata pe exterior si semifinisata la interior, cu incalzire in pardoseala la parter si radiatoare la etaj, cu peretii tencuiti si gletuiti, cu sapa si instalatiile trase la pozitie. Ferestrele sunt SALAMANDER 3 camere cu profil de 83 mm. Curtea va fi imprejmuita cu gard, va fi pavata si amenajata cu gazon. Toate actele proprietatii sunt actualizate.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Este o casa compartimentata pentru nevoile unei familii cu copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.