

# De vanzare casa individuala super finisata, 120 mp, teren 500 mp, zona Dezmir

ID: 37386CV  
Ultima actualizare: 01.03.2021

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 841€  
Rata lunara: 753,43 €

148.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 440.00 mp  
Front stradal: 21 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala P+M. Casa este situata in Dezmir pe strada privata. Este construita in anul 2018 cu o suprafata utila de 176 mp si un teren frumos de 440 mp, avand un front de 21ml. Casa este compartimentata astfel : Parter : Hol intrare, dormitor, living, bucatarie, baie, camera tehnica, garaj, camera centrala termica, 20 mp terasa acoperita. Etaj: 2 dormitoare, 1 baie, dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing. Ca si dotari, casa beneficiaza de dotari de ultima generatie: Filtru separat la bucatarie pentru apa potabila, plita inductie, cuptor electric, hota , frigider, (la cuptor si plita exista si varianta de gaz daca se doreste schimbare), CT in condensatie pe gaz DE Ditriech, incalzire in pardoseala, semineu, gaz, apa, curent, fosa septica ecologica, garaj cu usa cu telecomanda, poarta acces telecomanda, interfon, internet, fibra optica in fiecare camera. Casa este izolata cu polistiren de 15 cm, certificat energetic, tamplarie Salamander, acoperis tigla beton teran, curte amenajata, finisata exterior - interior si mobilata cu mobila facuta la comanda. La interior este finisata cu parchet, faianta, gresie are si un spatiu pentru depozitare in pod. Se vinde la cheie, mobilata si utilata.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 3.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa frumos facuta, ideala pentru familie, pe strada privata, front mare la strada si garaj cu acces in interior. Proprietate moderna, atat ca echipare cat si ca design.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.