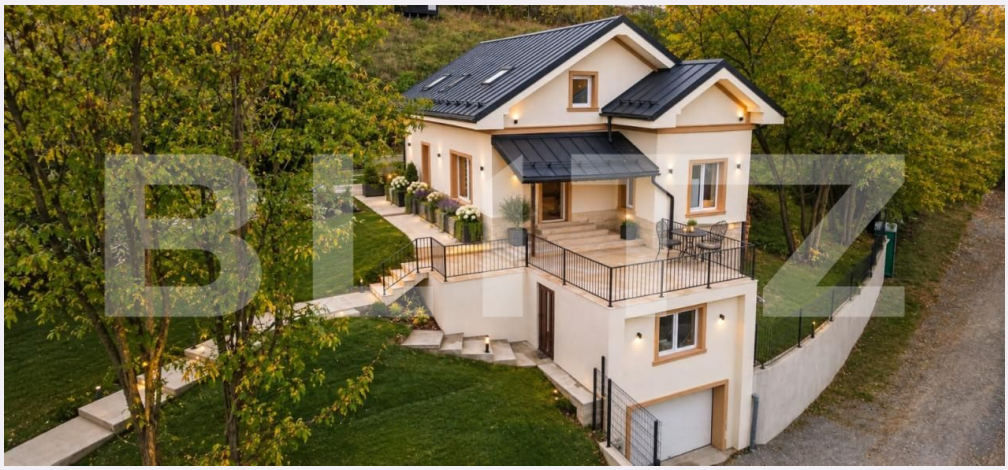
Casa de vanzare, 195 mp, zona Dezmir

ID: 211177CV
Ultima actualizare: 17.11.2026

Cartier: Exterior Est
Zona: Dezmir

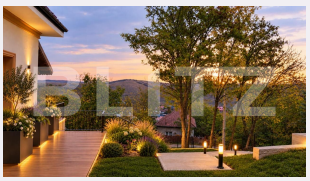
Pret.mp: 2.446€
Rata lunara: 2.428,27 €

477.000€









Persoana de contact

Hentati Chawki
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate rară și solid construită în Dezmir, la doar 30 de metri de drumul asfaltat, concepută cu accent pe rezistență structurală, intimitate deplină și finisaje de excepție. Proprietatea oferă o panoramă neobstrucționată asupra întregii zone, fără riscul unor construcții ulterioare în față. Imobilul dispune de o suprafață construită desfășurată de peste 200 m², din care aproximativ 140 m² utili în casă, la care se adaugă 55 m² destinați garajului și camerei tehnice. Toate acestea sunt amplasate pe un teren de 1.000 m², cu un front stradal de 36 de metri liniari. La interior, casa se vinde finisată la un standard superior. La parter regăsim un living spațios, decorat cu panouri din marmură, inserții din cupru, riflaje și scafe cu iluminat LED ambiental, cu ieșire directă pe terasă. Bucătăria și zona de dining sunt generoase, cu uși Filomuro și ancadrament de oglindă iluminată LED. Tot la parter se află o baie de serviciu, finisată cu tencuială decorativă impermeabilă și lavabilă, precum și o spălătorie cu spațiu de depozitare sub scară, unde instalațiile sunt deja pregătite pentru mașina de spălat și uscător. Accesul la etajul mansardat, gândit exclusiv ca zonă de noapte, se face pe o scară placată și iluminată cu benzi LED. Aici găsim dormitorul matrimonial, orientat spre Est și Sud, cu vedere spre sat și dressing generos, un al doilea dormitor destinat copiilor și două băi. Baia matrimonială este dotată cu duș, paravan de sticlă și baterie igienică. Baia secundară impresionează prin finisajele cu aspect de marmură neagră, cada freestanding și bateriile aurii. La demisol se află un garaj automatizat și încălzit, de 30 m², cu înălțime potrivită inclusiv pentru un autoturism 4x4, precum și o cameră tehnică de 25 m², amplasată deasupra garajului. În plus, există spații de depozitare adăpostite sub scară și sub garaj, ideale pentru biciclete, schiuri și unelte. Terenul terasat a fost consolidat cu ziduri masive din beton armat și este împărțit în trei zone distincte. Curtea din față este amenajată pe trei niveluri, cu terase placate cu marmură și deck, iluminat exterior și insule vegetale. Au fost deja montați peste 70 m² de marmură Sanny Menia din Egipt, cu grosimea de 2 cm, urmând să fie montați încă cel puțin 60 m² pe trotuare, trepte și ziduri. Curtea din spate beneficiază de o terasă intimă, cu ieșire directă din bucătărie, o zonă pregătită pentru foișor, un loc de joacă pentru copii, cu tobogan și groapă de nisip planificate, precum și o grădină de flori și legume. Proprietatea dispune și de o livadă de aproximativ 300 m², în care sunt planificate două rânduri de pomi fructiferi: cireși, meri, peri și piersici. Din punct de vedere al utilităților și dotărilor, proprietatea este racordată complet la canalizare, fără fosă septică, și la rețeaua de gaze, cu proiect integrat. Dispune de tâmplărie PVC cu geam termoizolant oscilobatant, acoperiș din tablă fălțuită, de culoare antracit, cu ferestre de mansardă, precum și gard pregătit pentru plantarea iederei. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește liniște, intimitate, siguranță și confort, într-o construcție realizată fără compromisuri, în apropiere de Cluj-Napoca. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188368

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.