

Casă individuală aproape de lac, 4 camere, priveliște superbă, Sacalaia

ID: 195692CV

Ultima actualizare: 20.05.2026

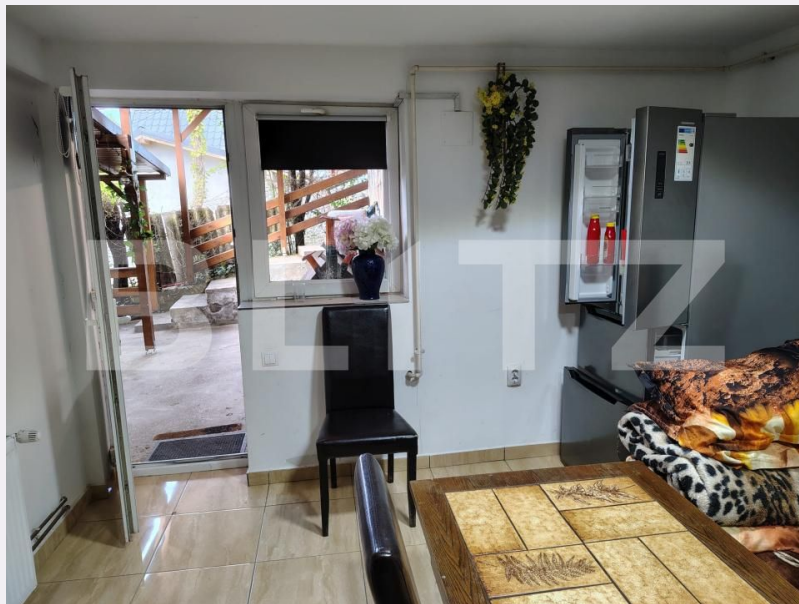
Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret.mp: 1.250€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

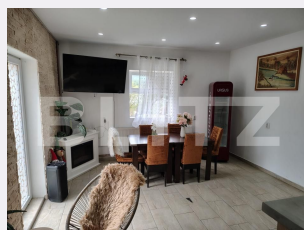
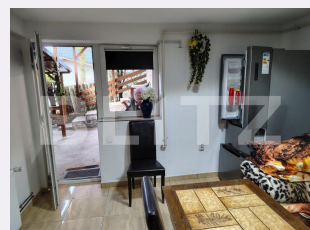
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1078.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală spațioasă și complet echipată, ideală pentru o familie sau pentru investiție, situată într-o zonă liniștită și aerisită, în apropiere de un lac bine cunoscut de pasionați ai pescuitului și de plimbări în natură. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 160 mp, amplasată pe un teren de 1078 mp. Casa prezintă un regim de înălțime D+P+E, compartimentare după cum urmează: • Demisol: pivniță spațioasă în care este dispusă centrala termică. • Parter: terasă generoasă acoperită, cameră cu loc de luat masa, bucatărie închisă cu ieșire pe terasă, baie; • Etaj: a doua terasă acoperită, hol de acces, 3 camere tip dormitor, baie mare. Construcția este realizată din cărămidă și BCA, cu izolație exterioară. Casa este finisată, mobilată și utilată, cu toate utilitățile: apă curentă, gaz, curent, fosă septică. Alte finisaje: acces internet, șemineu, sistem de supraveghere video funcțional. În curte are montat un ciubăr și este amenajată o zonă de grătar, precum și loc de joacă pentru copii. Ca element de unicitate amintim cele 2 terase generoase cu priveliște înspre Lacul Știucii din vecinătate, de unde se poate admira răsăritul și apusul, fapt ce-l conferă acestei proprietăți caracterul ideal pentru petrecerea timpului liber, în orice anotimp. Deasemenea, proprietatea este ideală atât pentru locuință permanentă, cât și ca soluție pentru investiție, oferind un echilibru excelent între confort, funcționalitate și relaxare. Pentru o experiență deplină și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171017

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.