

Casa individuala cu 4 camere, 2 parcări, Eficienta energetica NZEB, Apahida

ID: 192095CV

Ultima actualizare: 03.04.2026

Cartier: Exterior Est

Zona: Dezmir

Pret/mp: 1.651€

Rata lunara: 1.000,33 €

196.500€



Persoana de contact

Wesley Shamulenge
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

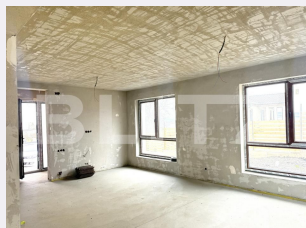
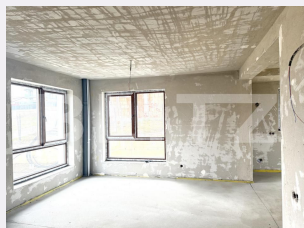
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 416.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți fora spre vânzare o casa individuală . Este situat la doar (6 min pe jos pana la stația M 43 , 9 min cu mașina pana la Aeroportul Internațional Cluj-Napoca si la doar la 25 minute de condus de Iulius ~Mall Cluj Acesta este compus pe 2 nivele P+E fiind de 119 mp utili + balcoane și terase. iar acesta beneficiaza de un teren de 416mp. Compartimentarea detaliată ar acestuia este gândită astfel. Parter - Living+dining , bucatarie (la cerere se poate închide) , baie , cămară, loc depozitare sub scări , 2 holuri , 1 terasa intrare , 1 terasa în spate 13 mp. Etaj - 3 dormitoare, 1 dressing , 2 bai ,2 balcoane, hol : 1 dormitor matrimonial cu baie proprie ,dressing walk in și balcon, 2 dormitoare cu ieșire pe balcon și 1 baie pe hol. Spațiu de depozitare în pod . Se vinde la stadiul de semifinisat. Materialele folosite sunt de calitate premium : -caramida Cemacom 25 cm, beton C20/25, țigla Terran, polistiren 20 cm Austrotherm, geamuri Salamander 82 cu sticla tripla, panouri fotovoltaice de 3.6 kw, panouri solare pentru încălzire apa menajera, curent trifazat, centrala termica ,încălzire în pardoseala P+E, instalații electrice și sanitare pe poziție, tencuit +1 mana glet, sapa semiuscata, toate utilitățile (apa-canal , curent, gaz) + panouri solare și fotovoltaice 3,5 kw, curte și parcare pavate conform Planului de Situație DE NOTAT - Construcția cu Tehnologia avansata- respecta normele NZEB (-30% din costurile facturilor la gaz si curent) . Cod ofertă / ID BLITZ: P168776

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.