

Casa smart, premium, 136 mp utili, 510 mp teren, piscina, zona Dezmir!

ID: 169385CV

Ultima actualizare: 14.12.2025

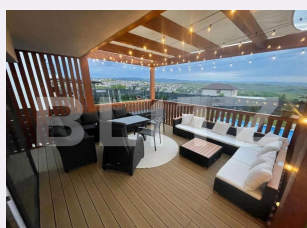
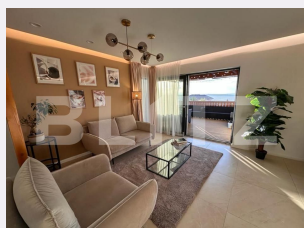
Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va invita să descoperiti o proprietate unică în Dezmir, perfectă pentru cei care își doresc confort, stil și tehnologie într-un singur loc. La doar 3 minute de Aeroportul Internațional Cluj și 20 de minute de centrul orașului, această casă este o oază modernă, pregătită să devină “acasă” de mâine. Despre casă - Suprafață utilă: 136 mp | Teren: 510 mp | An construcție: 2020 - Compartimentare inteligentă: I Parter : living generos, bucătărie open-space, 1 baie, 1 birou. Etaj :2 dormitoare, 2 băi, 1 dressing, spațiu de depozitare - Mobilier premium la comandă, design semnat de designeri profesioniști - Electrocasnice de top: mașină de spălat/uscat rufe, mașină de spălat vase, cuptor, cuptor cu microunde, frigider incorporat, șemineu electric, TV-uri etc. - Racordata la toate utilitățile, gaz, curent, canalizare, fibra optica. - Drum asfaltat (mai puțin ultimii 20 metrii pana la casa, care sunt pietruiți) Tehnologie și autonomie : - Panouri solare 8KW + baterie de stocare 10KW - Stație de încărcare auto electrică - Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri + aer condiționat in fiecare încăpere (cu o singura unitate exterioară) - Termostate smart în fiecare cameră, controlabile de pe telefon - reglezi nivelul de caldura in casa de oriunde ai fi - Internet fibră optică + back-up de internet prin satelit - Pod izolat cu celuloză și placă de beton Siguranță : - Sistem de alarmă + camere de supraveghere - Contract activ cu firmă de pază Exterior care cucerește - Curte pavată cu 2 locuri de parcare + poartă automată (control din telecomanda/telefon) - Terasă acoperită din lemn lamelar cu spațiu de depozitare - Gazon cu sistem de irigare automat + plante decorative - Piscină (7x3,5), încălzită cu pompă de căldură (folosibilă din martie până în octombrie) - Zonă de relaxare cu deck și șezlonguri – perfectă pentru vară Casa se vinde exact ca în poze – complet mobilată și utilată, gata de mutat! Cod ofertă / ID BLITZ: P144198

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.