

# Duplex, ansamblu Premium, 150mp utili, Dezmir!

ID: 149661CV  
Ultima actualizare: 03.07.2025

Cartier: Exterior Est  
Zona: Dezmir

Pret/mp: 1.467€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Calin Pop  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 431.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa tip duplex în cadrul unui ansamblu rezidențial cu acces restricționat, situat în apropierea Cluj-Napoca, dezvoltat pe o suprafață de 6850 mp, care te va ajuta să găsești echilibrul între viața cotidiană și liniștea oferită de natură. Un loc plin de pace și inspirație pentru momentele petrecute în familie, un loc care să-ți aparțină cu adevărat. Detalii despre casa tip duplex: Parter: Hol acces: 7 mp Camera de zi + Loc de luat masa: 33 mp Bucătărie: 12,50 mp Cameră de depozitare: 2,50 mp Baie: 2,30 mp Spațiu de depozitare: 1,55 mp Casa scării: 2,80 mp Suprafața utilă parter: 61,65 mp Exterior: Terasă în curte: 20,50 mp Terasă la acces: 4,20 mp Teren: 431 mp Etaj: Hol: 5,20 mp Dormitor matrimonial: 14,90 mp Dressing: 4,50 mp Baie: 4,80 mp Baie: 4,35 mp Dormitor: 12,55 mp Dormitor: 12,00 mp Suprafața utilă etaj: 58,30 mp Mansardă: Balcon: 5,08 mp Suprafața utilă mansardă: 30 mp Pretul nu contine Tva Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută confort și funcționalitate într-o locație liniștită și frumoasă. Pentru mai multe detalii și programări pentru vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P105779

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.