

Scan

# Oportunitate! Investiție! Casă finisată, 4 camere, complet utilată, 100mp, 1400 mp teren, comuna JUCU (Gădălin)

ID: 126259CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Exterior Est  
Zona: Jucu

Pret/mp: 1.320€  
Rata lunara: 671,97 €

132.000€



## Persoana de contact

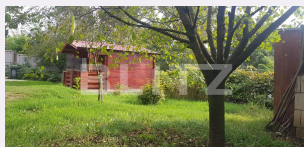
Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1400.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Cauți o zonă liniștită, confort pe măsură? Blitz oferă spre vânzare o casa individuala, situata într-o zona foarte frumoasa in comuna JUCU, sat Gădălin, cu un teren de 1400 mp si o suprafață utila de 100 mp. Imobilul este dispus pe 2 niveluri: parter + mansarda si are următoarea compartimentare: Parter : living open space cu bucătăria, zona de dining, baie, camera tehnica si casa scării. Mansarda consta dintr-un spațiu generos, 2 camere, baie. Încălzirea se realizează cu o centrală pe gaz si prin radiatoare. Clădirea este termoizolata cu PST de 10 cm, tâmplăria este din termopan 2 sticle, 5 camere. Proprietatea dispune de toate utilitățile : apa, gaz, curent, canalizare si se vinde finisat, mobilat si utilat modern. Zona exterioara a casei oferă o curte spațioasă, de aproximativ 400mp acoperita in cea mai mare parte cu iarba, continuata de gradina de legume si zona cu pomi fructiferi. Accesul se face pe un drum asfaltat , acces facil pe doua tronsoane , APAHIDA -CORPADEA GADALIN 12 km, APAHIDA -BONTIDA -GADALIN 17km , iar in apropierea proprietății regăsim magazine alimentare si puncte de interes din localitate, castelul Banffy din BONTIDA - importanta atracție turistica. Pentru alte detalii si pentru o analiza a potențialului proprietății va invitam cu drag la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O proprietate cu un teren generos, spațiu funcțional, care asigura liniște si apropierea de mediul rural, natura. Excelenta ca si reședința pentru o familie cu copii dar si ca si investiție!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.