

# Casa tip duplex, semifinisat, 250 teren, 150 mp utili, Europa

Scan

ID: 80433CV  
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 3.000€  
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 12.5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare un duplex aparte, cu multe dotari si panorama superba spre apus. Accesul se face de pe drum privat asfaltat. O unitate locativa are 150mp utili si terase in suprafata de 80 mp, cu urmatoarea desfasurare pe cele 3 nivele, P+E+Er: -Parter: hol acces, living+loc de luat masa, bucatarie,baie, terasa de 32 mp. -Etaj: 2 dormitoare, baie, balcon de 14 mp. -Etaj retras: Dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, terasa de 35mp Casa se preda la semifinisat in interior, ferestre termopan cu tamplarie pvc Rehau 7 camere cu sticla tripan, instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii, centrala proprie, incalzire in pardoseala, exteriorul se preda amenajat complet imprejmuit cu gard, porti metalice cu actionare electrica. Teremen finalizare decembrie 2022. Pretul afisat nu include TVA.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa cu o priveliste superba, construita cu materiale de inalta calitate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.