

Ocazie! Vila Lux de vanzare Europa

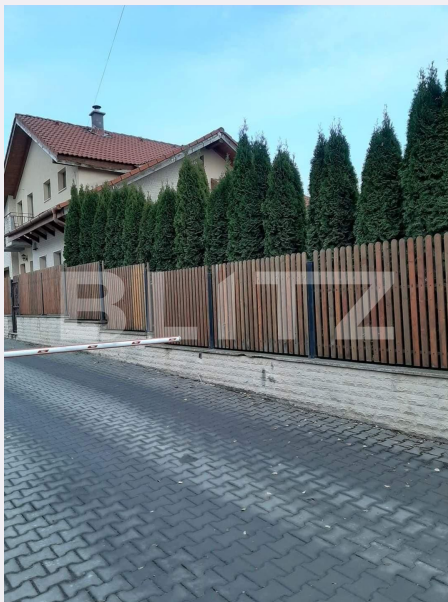
Scan

ID: 47499CV
Ultima actualizare: 08.06.2022

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 2.450€
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

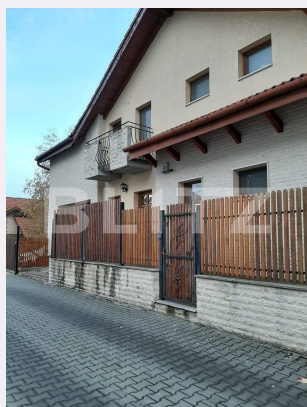
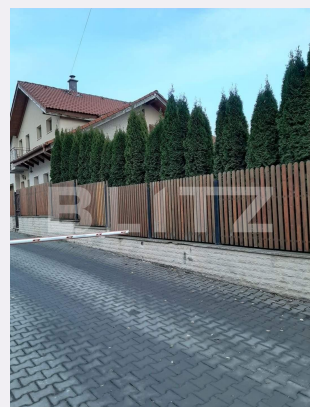
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Prețuri reduse
negociate de agenții
noștri.

Fii primul care profită!

BLITZ



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 32 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera oportunitate Vila Lux de vanzare in zona deosebita, cartier Europa, cu suprafata utila 200 mp ,teren 400 mp, front 12m/32m. Construita pe 2 nivele , compartimentata spre a oferi confortul luxos. Parterul compus din hol intrare , casa scarilor, intrare garaj , living spatios dotat cu semineu , bucatarie complet mobilata, sala servire masa, dresing, baie . Etajul are compartimentarea din hol casa scarilor, baie , 3 dormitoare cu balcane, din care dormitorul matrimonial cu baie separata. Finisajele interioare de inalta calitate, instalatii sanitare modern clasice , parchet lemn masiv, incalzirea centrala pe gaz. Usa intrare plus geamurile din termopan de lemn, acoperisul complet izolat cu vata minerala de 20 mm si acoperit cu tigla bramata. Finisajele exterioare cu piatra decorativa manuala si izolatie polistiren de 10mm, gradina amenajata dispune de multa verdeata, curtea cu intrare garaj pavata complet, diponibilitate de parcare 3 masini plus garajul cu telecomanda. Utilitatile incluse : curent,apa,gaz,canalizare. Actele la zi.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand vila pentru pretentiosi ce doresc confort de lux care imbina perfect clasicul cu modern, finisajele si dotarile de inalta calitate oferind oportunitatea de a locui la cele mai inalte standarde. Gradina frumos amenajata ce personalizeaza perfect caracteristicile vilei, pozele vorbesc de la sine. Amplasamentul si pozitionarea locuintei confera luminozitatea naturala pe tot parcursul zilei oferind caldura placuta interiorului. Oportunitatea de a cumpara si full dotata cu mobilier in sa la un pret diferit. Se poate oferi la schimb duplex plus diferenta de bani.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.