

Duplex de vanzare,120 mp, teren 300 mp, zona exclusivista

Scan

ID: 47208CV
Ultima actualizare: 28.10.2020

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 2.242€
Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Prețuri reduse
negociate de agenții
noștri.

Fii primul care profită!

BLITZ

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat Intr-o zona exclusivista a cartierului Europa. Suprafata Utila a Duplexului este de 120 mp utili, terenul aferent casei masoara 300 mp, iar frontul stradal are 20 ml. Duplexul este construit din caramida Porotherm, pe fundatie din beton, este izolata cu polistiren de 10, EPS 80, Tencuiala decorativa STO, are tamplarie cu profile VEKA. Este dotata cu Centrala Termica pe gaz CU CALORIFERE. Casa Se preda la stadiu de semifinisat: sapa, Glet, gradina amenajata cu pavaj, Imprejmuire cu gard, fundatie de beton si grilaj metalic DIN Fier forjat Casa este racordata la toate utilitatile apa, curent, gaz, canalizare. Este construita pe 2 niveluri, Parter, Etaj si este compartimentata astfel: -Parter; 1 living, Loc de luat masa, 1 Bucatarie, 1 baie, hol intrare, 1 terasa. -Etaj; 3 dormitoare, 2 Bai, din care 1 Dormitor Mrimonial cu Baie si dressing, 1 hol, 1 terasa Casele sunt Premium, Locatia este capat de strada privata (asfaltata) cu acces restrictionat. Densitatea scazuta a populatiei (se incadreaza intr-o suprafata de aprox. 10000 mp in care locuiesc 10 familii). Linistea si calmul unei zone private de exceptie cu Regulament intern. Nivel de zgomot redus in raport cu distanta fata de centru. Vecinatati cochete... case noi dupa 2011. Placa de beton peste etaj. Materiale de calitate Porotherm, Veka, Sto, piatra de Vistea, fier forjat. CF individual! Panorama Deosebita! ORIENTARE E-S-V.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ce ofera o panorama superba, expunere E-S-V, situata intr-o zona exclusivista, potrivita unei familii care apreciaza spatiile generoase si flexibile in compartimentare. Situata la 10 minute de centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.