

Duplex modern 130mp, teren 240 mp, zona exclusivista!

ID: 34691CV
Ultima actualizare: 03.03.2020

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 1.423€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: 8 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex in cartierul Europa, cu acces de pe o strada privata intr-o zona exclusivista. Constructia este una noua moderna, cu predare in luna Octombrie 2018, din caramida, izolatie de 15 cm si cu acoperis de tip terasa. Suprafata utila este de 130 mp, cea a terenului masoara 240 mp si dispune de un front stradal de 8 m. Casa este dispusa pe 2 niveluri, astfel: -la parter: bucatarie, living, baie, debara, hol; - la etaj: dormitor matrimonial cu baie, 2 dormitoare, baie, hol. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la ambele niveluri, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC 3 sticle, 7 camere. Iesirea din living spre gradina se realizeaza printr-o usa culisanta. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie. Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Beneficiaza de 1 loc de parcare iar accesul la proprietate se face pe un drum privat. Casa va dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent si canalizare. Pretul nu include TVA de 19%.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa spatioasa si cu un design modern, recomandata unei familii dinamice. Compartimentarea practica si spatiile largi, calitatea finisajelor exterioare si accesul facil la proprietate din centrul orasului, fac din aceasta proprietate una exclusivista si atractiva.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.