

Proprietate rezidențială rafinată, în cartier exclusivist

ID: 200459CV

Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Europa

Zona:

Pret/mp: 3.632€

Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

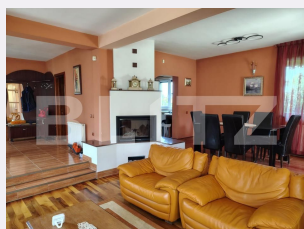
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 678.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate excepțională, finisată, cu un design modern, situată într-o zonă foarte bine cotate, respectiv cartierul Europa. Casa prezintă un regim de înălțime D+P+E+Pod, cu loc de parcare și o grădină spectaculoasă. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 190 mp, amplasată pe un teren de 678 mp, cu front stradal de 40 m, edificată în anul 2005. Compartimentare elegantă, practică, stil clasic: • Demisol: 1 cameră tehnică unde este amenajată și o pivniță, 1 cameră hobby cu șemineu amenajată pentru activități diverse și în care se poate ajunge fie din interior pe scările ce coboară de la parter, fie direct din exterior din curte; • Parter: hol de acces, casa scării, living mare cu zonă de servire a mesei și cu ieșire pe o terasă acoperită, bucătărie închisă cu 2 intrări, baie cu cabină de duș; • Etaj: hol de acces, 2 camere dormitor, dressing separat, baie foarte spațioasă, terasă. Construcția este realizată din cărămidă, cu izolație exterioară, acoperiș din țiglă. Cu toate utilitățile prezente, casa se vinde total finisată, mobilată și utilată în întregime după cum se poate observa în imagini, cu mobilier din lemn masiv, mobilă de bucătărie de înaltă calitate și electrocasnice premium. Exterior: curte amenajată impecabil, cu soiuri de plante și arbuști ornamentali variate, împrejmuire cu gard din materiale de foarte bună calitate. Este o proprietate rafinată, în concordanță cu specificul zonei, potrivită pentru oricine își dorește o casă cu stil. Vă așteptăm cu mare interes să ne contactați pentru a-i descoperi calitățile pe care le înglobează. Nu veți regreta o experiență de vizionare al unei proprietăți de calitate superioară fiindcă se adresează celor cu așteptări deosebite. Cod ofertă / ID BLITZ: P177229

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.