

Exclusivitate ! Vila alipita 165 mp utili, 380 mp teren, cartier Europa !

ID: 179055CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Europa

Zona:

Pret/mp: 4.115€

Rata lunara: 3.456,60 €

679.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare vila alipita , finisata , cartier Europa, zona strazii Eugen Ionesco . Locație premium: - strada privata, pavata integral, cu trotuare pe ambele părți, lățime 9m, - strada închisa la un capăt, circulație zero, doar riverani. Toate utilitățile îngropate, fără cabluri vizibile! În imediata apropiere, 5 minute, stație autobuz, Mega image, Carrefour, Profi, Moldovan, Farmacie. Zona complet urbanizata, construita integral, fără șantiere in viitor pe strada! Utilități: gaz, canalizare, curent trifazic, apa oraș, cablaj net Digi. Vila 165 mp utili, teren 380mp, 2 porți acces, 2 locuri parcare: garaj, copertina. 1 sufragerie+dining, bucătărie, debara, hol baie 1(dus), scara interioara, 3 dormitoare, hol, baie 2(vana), baie 3(vana și dus), pod mare cu fereastră, 2 terase generoase (etaj și parter). Izolare fonica și termica complexa: pluta, burete fonoizolant, rigips fonic, membrane fonice autoadezive, panouri Halltex Finlanda, tapet profesionist săli cinema. Camere perimetrare, instalație alarma, uși acces automatizate, interfon. Gresie, faianță, mozaic Marazzi, obiecte sanitare Villeroy Boch, cada hidromasaj Novellini, parchet lemn triplustratificat, iluminat ambiental exterior, șemineu, aer condiționat, centrala gaz Viessmann, țevi trase pentru panouri solare, boiler 300l, stație încărcare mașină electrica, încălzire infraroșu terasa fata, sala sport, sauna exterioara, curte amenajata: pavele, gresie flotanta, copertina retractabila, vegetație matura, căsuța joaca Jungle Gym. Cărămidă 30cm, structura beton armat stâlpi, grinzi, exterior polistiren 15 -20 cm, placare parțială decorativa cu piatra naturala Viștea, glafuri piatra Viștea exterior, glafuri marmura interior, geamuri Rehau triplu stratificat. O proprietate deosebita, într-o locație excepțională, complet amenajata (turn key property) ! Cod ofertă / ID BLITZ: P144524

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.