

# Casa individuala cu 4 camere,200 mp, teren 365 mp,cartier Europa

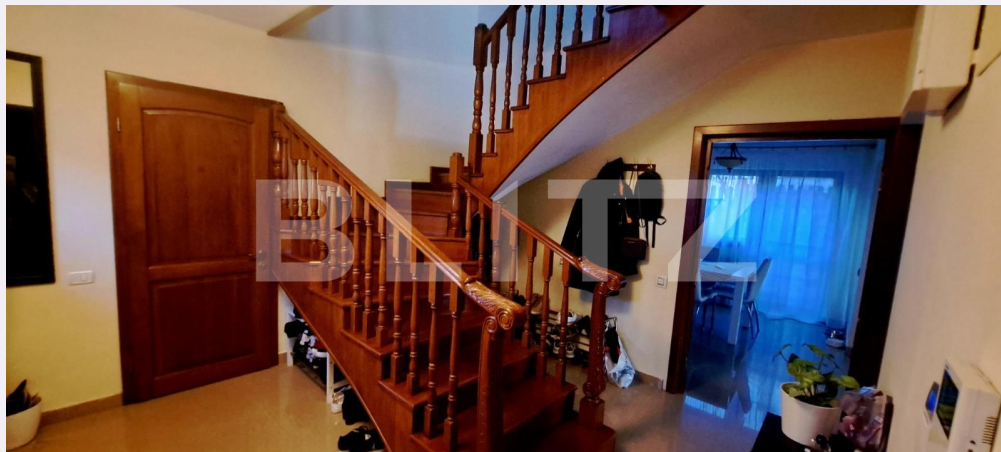
Scan

ID: 138020CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 4.250€  
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

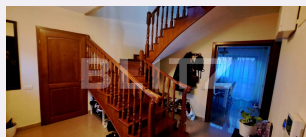
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 365.00 mp  
Front stradal: 12x32 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa de vanzare individuala în cartierul Europa, in zona strazii Eugen Ionesco, o proprietate eleganta si spatioasa. Aceasta casa deosebita se intinde pe o suprafata utila generoasa de 180 mp, amplasata pe un teren de 370 mp. La parter, vei fi intampinat de un living spatios, imbogatit de un semineu ce adauga un aer intim si reconfortant. Bucataria este moderna si functional, complet echipata pentru a satisface cele mai exigente gusturi culinare. Alaturi se afla un loc de luat masa, perfect pentru a te bucura de mesele in familie sau cu prietenii. Aici gasesti si o baie, pentru confortul tau si al oaspetilor, precum si un hol primitiv. Cu o atentie speciala acordata detaliilor, proprietatea beneficiaza si de un dressing, terasa, garaj si doua spatii tehnice, pentru a-ti asigura spatiul de depozitare necesar. La etaj vei descoperi 3 camere luminoase, dintre care un dormitor matrimonial impresionant, dotat cu dressing si baie proprie pentru intimitate si confort sporit. Cele 4 balcoane iti ofera o priveliste panoramica asupra cartierului, aducand lumina si aer proaspat in fiecare camera. Aici gasesti inca doua bai pentru a completa nevoile familiei, alaturi de un hol spatios, ce poate fi amenajat ca si birou sau zona de relaxare. Dotările moderne includ parchet din lemn masiv , uși și ferestre termopan de calitate superioară, sistem de alarmă, video interfon și camere video, oferind un nivel ridicat de confort și siguranță. Curtea acestei proprietati este amenajata cu grija, oferindu-ti un spatiu verde generos pentru relaxare si recreere in aer liber. In plus, beneficiezi de 4 locuri de parcare dedicate, asigurandu-ti comoditatea si accesul facil. Accesul la proprietate se face printr-un drum privat cu bariera, oferindu-ti intimitate si siguranta.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Aceasta casa reprezinta un camin ideal pentru cei ce isi doresc confort, intimitate si eleganta intr-o locatie privilegiata. Nu ezita sa ne contactezi pentru a programa o vizionare sau pentru mai multe informatii!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.