

Casa individuala, 131 mp, teren 450 mp, Dezmir

ID: 94884CV
Ultima actualizare: 11.01.2023

Cartier: Dezmir
Zona:

Pret/mp: 2.015€
Rata lunara: 1.333,77 €

262.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde casă individuală edificată în anul 2017 cu regim de înălțime P + E. Suprafața utilă a casei este de 130,57 mp. Suprafața terenului este de 450 mp, amprenta la sol a casei fiind de 81 mp. Casa se află pe un drum privat, în consecință există și o cotă parte din acesta (10/300). Compartimentare Parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară (cameră tehnică + spațiu de depozitare), 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 terasă. Etaj: 3 dormitoare, 2 băi (o baie cu acces de pe hol și una cu acces din dormitorul matrimonial), 1 hol, 1 balcon. Dispune de un spațiu generos de depozitare în pod și o anexă în curte (folosită pentru depozitarea sculelor). În spatele casei este un pavilion și loc de ceaun. Finisaje & Dotări Casa se vinde la cheie, finisată și mobilată modern. Bucătăria este dotată cu toate electrocasnicele necesare: frigider, cuptor electric, plită electrică pe inducție, hotă, mașină de spălat vase, cuptor cu microunde și fierbător de apă. Cămară: mașină de spălat haine, centrală termică și rafturi pentru depozitare. Living: șemineu (mobil, funcționează pe bioetanol - nu produce gaze la ardere), televizor (diagonală 152 cm) și robot de aspirat. Debara: frigider de vinuri (loc pentru 64 sticle) și rafturi pentru depozitare. Dormitor: rulouri de aluminiu electrice. Grădină: robot de tuns iarba, furtun pentru udat și roabă + ustensile necesare. Racorduri Casa este racordată la rețeaua de apă, energie electrică și gaz (dispune de centrală proprie). Canalizare: - Momentan există o fosă septică de 2.5 m3 (se golește o dată la 3 luni, prețului fiind 150 RON). - Este în desfășurare racordarea la rețeaua principală de canalizare, proiect achitat complet și cu autorizație de la primărie. Este planificată finalizarea spre sfârșitul acestui an. Internet: fibră optică de la DIGI.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Avand in vedere ca se vinde complet mobilata si utilata este ideala pentru cei care vor sa se mute imediat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.