

Casa tip duplex,120 mp utili, 332 mp teren,Dezmir,zona linistita,panorama

ID: 94801CV

Ultima actualizare: 13.03.2023

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.325€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 332.00 mp

Front stradal: 22 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex in Dezmir, constructie noua, situata intr-o zona frumoasa, aerisita intr-un ansamblu de case noi, aproape de mijloacele de transport in comun si magazine. Casa are o suprafata utila de 120 mp, si un teren aferent de 332 mp. Constructia are peretii din caramida Porotherm, cu izolatie polistiren de 15 cm, acoperisul este cu tigla ceramica. Zid dublu intre case,avand fundatii si placi de beton separate,astfel incat zgomotul nu se transmite. Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: Parter : hol intrare, living generos cu zona de dining si iesire pe terasa, bucatarie, baie, casa scarii ; Etaj : dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare ,1 baie cu acces din hol ,balcon. Accesul in pod se face pe scari. Podul este foarte inalt si spatios si permite amenajarea in functie de preferinte, existand posibilitatea compartimentarii a inca 2 camere si a unei bai sau a unui open space care poate primi diferite destinatii: hobby room, loc de joaca pentru copii, spatiu de depozitare. Exista si un beci pozitionat sub terasa cu iesire in spatele casei si in gradina. Casa se preda la stadiul semifinisat, cu peretii tencuiti si gletuiti, sapa mecanizata, instalatii electrice si sanitare pe pozitii, circuite incalzire in pardoseala incluse la parter si etaj, la etaj exista si cablaj pentru incalzire pentru panouri radiante, geamuri termopan Gealan 5 camere 3 foi de sticla. Sunt disponibile toate utilitatile : apa, gaz, curent si canalizare. Curtea este imprejmuita si exista alei si trotuare pavate. Accesul se face pe un drum asfaltat.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

O proprietate cu un spatiu generos, functional si care ofera toate conditiile de care aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata sanatos si relaxat. Excelenta ca si resedinta pentru o familie cu copii. Un alt avantaj il reprezinta integrarea intr-o comunitate tanara si dinamica.

Observatii