

De vanzare casa individuala,120 mp utili, 500 mp teren,zona linistita

ID: 85478CV
Ultima actualizare: 21.03.2023

Cartier: **Dezmir**
Zona:

Pret:mp: 2.321€
Rata lunara: 1.417,76 €

278.500€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 24 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, situata in Dezmir, intr-o zona numai de case, nou dezvoltata, aerisita, linistita, cu acces facil si cu o panorama deosebita. Suprafata terenului este de 500 mp iar suprafata utila 120mp + 2 balcoane + 2 terase +1 beci(4 mx 2.5m), fiind dispusa pe 3 niveluri (beci, parter, etaj). Compartimentarea este urmatoarea - Parter : living, dining, bucatarie, baie, debara, acces la doua terase, - Etaj: 3 dormitoare, 1 baie, 1 dressing, doua balcoane, - Podul este spatios, amenajat cu rafturi pentru depozitare, - Beciul este pozitionat sub terasa de 4 x 2.5 m, cu iesire in spatele casei din living, fiind echipat cu rafturi pe structura metalica + congelator. Casa se vinde mobilata si utilata complet, modern. Un punct forte al acestei case este faptul ca este autonoma energetic: casa dispune de un sistem fotovoltaic de 3.5kW (12 panouri solare). Viitorul proprietar va fi prosumator deoarece acest sistem este racordat la reseaua electrica nu doar cu drept de consumator ci si cu drept de producator de energie din surse regenerabile. In acest mod 8 luni din an costul facturilor la energie electrica este 0 lei. - Automatizare la instalatia de curent, generator de 6.8kW + suplimentar stabilizator de tensiune de 7kW. Aceasta automatizare iti ofera avantajul ca atunci cand curentul este intrerupt, sistemul porneste automat. Aceasa instalatie este de ultima generatie si ofera proprietarului un confort sporit. Curtea: - Este imprejmuita cu panouri de lemn si fundatie de beton, fiind iluminata pe timpul noptii, - Sunt prezente terasamente deoarece terenul are o usoara inclinatie, - Curtea este amenajata avand urmatoarele accesorizari: gratar cu plita, cuptor si masa de lucru + spatii de depozitare (totul este construit din samota), - Magazie(structura metalica) imbracata in lemn, dotata cu electricitate + rafturi pe structura metalica si banc de lucru, - Tarc pentru caine din structura metalica, acoperit, - Leagan robust din lemn, acoperit, - Pomi fructiferi, pomi ornamentali si diverse specii de flori- Parcare pentru doua masini acoperita de o structura metalica foarte solida peste care se intind 4 soiuri de vita de vie, - Trotuar perimetral lat de 1 m, - Gard metalic la frontul stradal, proaspat sablat si vopsit. Proprietatea este situata intr-o zona linistita si sigura, pe o strada privata. Este racordata la reseaua de apa, curent, gaz si internet prin fibra optica. Proiectul de canalizare este in curs de derulare urmand a se finaliza curand.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebita, construita cu mult suflet, pasiune si atentie la detalii, cu un spatiu generos, functional care inspira calm si claritate si care ofera toate conditiile de care aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata sanatos si relaxat. Excelenta ca si resedinta pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.