

De vanzare casa tip duplex, semifinisat, 120 mp utili, 350 mp teren

ID: 74733CV
Ultima actualizare: 14.03.2023

Cartier: **Dezmir**
Zona:

Pret/mp: 1.208€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: 8 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex in Dezmir, constructie noua, situata intr-o zona foarte frumoasa, cu case noi, aproape de mijloacele de transport in comun si magazine. Casa are o suprafata utila de 110 mp, terasa 21 mp si teren aferent liber de 350 mp. Constructia are peretii din caramida cu izolatie exterioara din polistiren de 10 cm, acoperisul este din tigla. Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living cu zona de dining si iesire pe terasa ,bucatarie, baie, debara, casa scarii ; E: 3 dormitoare , baie, hol ,balcon. Podul se poate amenaja pentru depozitare. Se predă la stadiul semifinisat, cu peretii tencuiti, gletuiti, sape turnate, instalatii electrice si apa la pozitii, incalzire in pardoseala la parter iar la etaj prin calorifere, geamuri termopan Rehau cu trei foi de sticla. Sunt disponibile toate utilitatile : apa, gaz, curent si canalizare. Fiecare unitate dispune de cate doua locuri generoase de parcare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita, eficient compartimentata, spatioasa care ofera proprietarilor intimitate, confort si siguranta, ideala pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.