

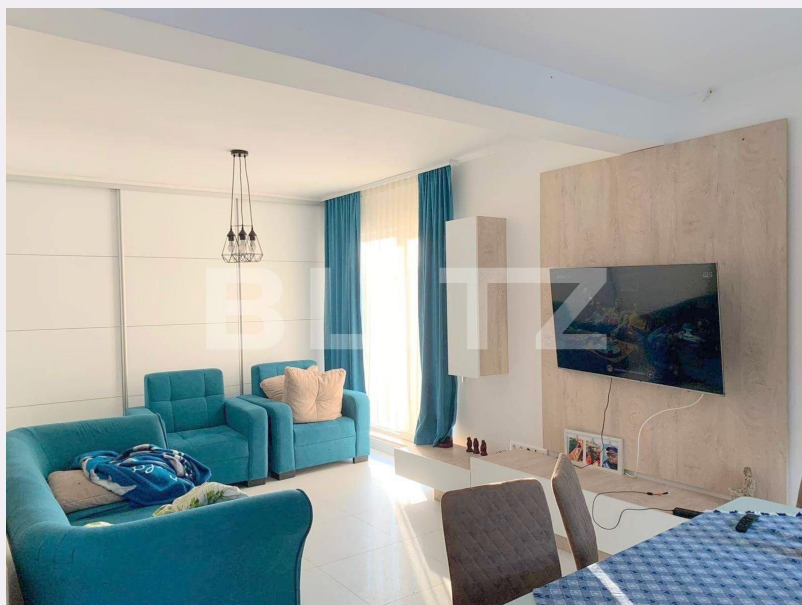
EXCLUSIVITATE! Duplex finisat la cheie, 132 mp utili, teren de 250 mp, zona linistita de case!

ID: 74473CV
Ultima actualizare: 01.11.2021

Cartier: Dezmir
Zona:

Pret/mp: 1.205€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

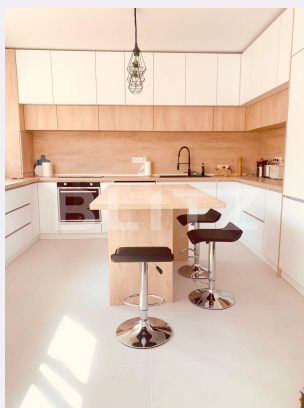
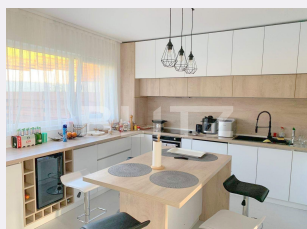
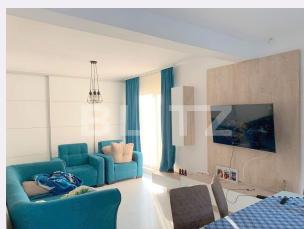
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr. balcoane: 1
Niveluri:
Nr. garaje: 0
Nr. locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare casa tip duplex, situata in Dezmir intr-o zona frumoasa, linistita si cu acces facil. Construita pe un teren de 250 mp, cu o suprafata de 132 mp utili, proprietatea vine in intampinarea nevoii tale de confort cu urmatoarea compartimentare: - Parter: hol acces, living, bucatarie open space, baie, terasa cu acces la gradina; - Etaj: 3 dormitoare, dressing, 1 baie. Finisajele de calitate se remarca imediat ce i-ai pasit pragul, oferindu-ti un puternic sentiment de caldura, confort, intimitate, exact ce trebuie sa simti atunci cand aceasta proprietatea va fi casa ta. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala la parter si prin calorifere la etaj, centrala termica fiind in condensatie, marca Ariston 30 kw, constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm. Proprietatea dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent, canalizare, fibra optica si se vinde la stadiul finisat, mobilat si utilat. Beneficiaza de o gradina care ofera intimitate si o mica oaza de liniste si relaxare. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica A, consumul total specific de energie primara : 109,68 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 23,15 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kW/m2an. Orientarea casei este Est-Vest.

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	0.0

Parerea Agentului

Duplex la cheie la un pret OPORTUN!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.