

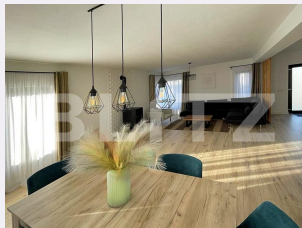
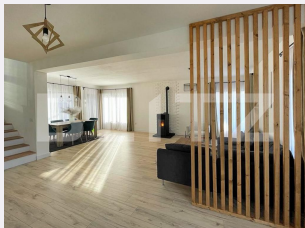
Casa finisata si mobilata modern lux, la cheie, 137 mp utili, 400 mp teren!

ID: 74379CV
Ultima actualizare: 12.01.2022

Cartier: **Dezmir**
Zona:

Pret/mp: 1.606€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Dezmir, cu acces facil din/inspre oras. Casa este constructie noua, foarte luminoasa, positionata avantajos avand soare pe tot parcursul zilei. Are 137 mp utili si 400 mp teren, compartimentata in felul urmator: - parter: living (cu termosemineu pe peleti, automatizat)+dining, bucatarie complet utilata, baie de serviciu cu dush walk-in, camera tehnica, camera de depozitare - etaj: hol cu dulap tip dressing, baie cu cada, un dormitor, un dormitor matrimonial+baie cu dus walk-in, un dormitor cu dressing, balcon deschis cu vedere spre aeroport si padure. Accesul in pod se face din hol, acesta este izolat si poate fi folosit ca si spatiu de depozitare. Curtea este amenajata cu gazon si partial pavata. Are construita o casuta cu loc de joaca pt copii (groapa cu nisip, tobogan, 2 leagane). De asemenea, curtea dispune si de o terasa moderna cu acoperis retractabil si de o parcare pavata pentru 2 masini. Casa se vinde complet mobilata si utilata, modern lux. Printre dotarile acesteia se numara: aerul conditionat, centrala termica pe gaz, incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, termostate wireless pe zone (in fiecare incapere separat), termosemineu automatizat. Constructie este din caramida cu izolatie din polistiren de 15cm grosime, tinci la interior, geamuri cu 5 camere, parchet si izolatie speciala pentru incalzirea in pardoseala. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare in capatul strazii in proces de racordare. Actele proprietatii sunt in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa positionata in zona foarte buna in Dezmir, cu acces usor dinspre si inspre oras, construita si finisata cu foarte multa atentie la detalii. Recomand cu toata increderea pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.