

De vanzare casa individuala noua, CF, 133 mp utili, teren 427 mp, panorama, Dezmir!

ID: 72680CV

Ultima actualizare: 28.10.2021

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret/mp: 1.124€

Rata lunara: 761,06 €

149.500€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 427.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Dezmir, in zona de case noi, cu panorama vestica excelenta. Distaanta pana in zona zero a orasului este de 12 km iar accesul este posibil prin 4 rute alternative de intrare si iesire spre sau dinspre orasul Cluj Napoca. Casa este constructie noua, are peretii din caramida cu izolatia exterioara din polistiren de 10 cm, acoperisul este din tigla iar geamurile sunt termopan cu profile PVC. Casa este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, baie de serviciu, bucatarie cu camara/debara, un spatiu de depozitare si un living cu spatios, cu pereti vitrati oferind o priveliste si o panorama excelenta spre oras, atat in timpul zilei dar mai ales seara si noaptea, cand privelistea oferita e un adevarat spectacol de lumini. E: hol casa scarii si hol de distributie la cele 3 dormitoare din care cel matrimonial dispune de o baie proprie iar baia comuna este foarte spatioasa avand o suprafata de aprox 10 mp. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu peretii tencuiti si gletuiti intr-un strat, incalzire in pardoseala la parter, la etaj incalzirea este prevazuta prin calorifere, cu curtea imprejmuita si nivelata, porti de acces, parcare pavata si instalatiile pentru utilitati executate si la pozitie. Utilitati disponibile la aceasta data: curent electric, apa de la retea publica, canalizare prin fosa septica iar pentru gaz proiectul este in faza avansata, existant avizele si aprobarile pentru executia retelei. Actele sunt in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa eficient compartimentata, atent construita si finisata, situata in zone de case noi. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.