

Exclusiv! Casa cuplata, 114 mp utili, 250 mp teren, panorama intr-un ansamblu de case premium

ID: 65937CV
Ultima actualizare: 24.11.2022

Cartier: **Dezmir**
Zona:

Pret/mp: 1.053€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker – Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr. balcoane: 0
Niveluri:
Nr. garaje: 0
Nr. locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare case cuplate pozitionate in Dezmir, in Complexul Sunset City Premium Residence , intr-o zona numai de case, nou dezvoltata, aerisita, linistita, cu acces facil si cu o panorama deosebita. Ferite de zgomotul și poluarea orașului, dotate cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne casele beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța si de un design unic, avangardist si totodata practic, care se contopeste in armonie perfecta cu natura al carei verde ne încarcă și ne oferă plusul de energie necesar menținerii celui mai bun tonus. Construcțiile sunt din caramida pe fundatii de beton armat si sunt dipuse pe doua niveluri, P+E, fiind astfel compartimentate : la parter regasim: un living generos in care putem petrece clipe memorabile alaturi de familie si prieteni, o bucatarie cocheta, o baie si o terasa de pe care se pot admira apusurile, deoarece orientarea vestica ofera spectaculozitate, iar la etaj : dormitorul matrimonial cu baie proprie si alte 2 dormitoare si o baie, care vor desavarsi atmosfera intima. Pentru un plus de confort si pentru a putea fi personalizate asa cum va doriti casele se predau la stadiul de semifinisat, cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala, geamuri panoramice triplex, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti. In ceea ce priveste utilitatile ansamblul se va preda cu canalizare, apa curenta si energie electrica pana cel tarziu la 31 august 2022. Accesul catre zona centrala a orasului si catre Iulius Mall este foarte rapid(circa 15 min), castigand astfel cel mai valoros asset al zilelor noastre : timpul. Astfel Sunset City Premium Residence ofera toate conditiile de care aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata sanatos si relaxat. La pretul afisat se adauga TVA de 5 %.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oferta exclusiva ce ofera posibilitatea achizitionarii unor case moderne integrate intr-un ansamblu unitar si armonios, care beneficiaza de toate avantajele unui cadru natural simultan cu accesul facil la toate punctele de interes ale orasului. Foarte potrivite pentru familii dinamice.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.