

Casă individuală premium in Dezmir, la doar câteva minute de Cluj Napoca.

ID: 200715CV
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: **Dezmir**
Zona:

Pret/mp: 1.495€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 571.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o casă individuală deosebită, situată într-o zonă excelentă, la intrare in Dezmir, una dintre cele mai apreciate localități din proximitatea municipiului Cluj-Napoca. Proprietatea îmbină un design modern cu materiale de înaltă calitate și o compartimentare practică, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește liniște, confort și acces rapid către oraș. Casa este amplasată pe un teren generos de 600 mp și dispune de o suprafață construită de aproximativ 200 mp, distribuită pe 3 niveluri. Compartimentarea este gândită pentru un stil de viață confortabil: living spațios cu bucătărie open-space, luminos și primitiv și o baie ; 3 dormitoare, fiecare beneficiind de baie proprie, oferind intimitate și funcționalitate; garaj; cramă amenajată cu cărămidă aparentă, perfectă pentru depozitarea vinurilor sau pentru amenajarea unui spațiu de relaxare. Din punct de vedere tehnic, construcția se remarcă prin atenția acordată eficienței energetice și durabilității. Casa este izolată cu 15 cm de vată bazaltică, iar fațada a fost tencuită înainte de aplicarea termosistemului, o soluție care contribuie la o izolare superioară și la protecția în timp a construcției. Poziționarea excelentă oferă acces rapid către Cluj-Napoca, Aeroportul Internațional și principalele puncte de interes, păstrând în același timp avantajele unei zone liniștite și aerisite. La pretul afisat se adauga TVA de 21%. Dacă sunteți în căutarea unei locuințe construite cu grijă, într-o zonă în continuă dezvoltare și cu acces facil către oraș, această proprietate merită cu siguranță vizionată. Cod ofertă / ID BLITZ: P177473

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.