

# Duplex Premium de vanzare la doar 5 min de mers pana la Mega Image Dezmir !

ID: 199664CV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret.mp: 1.822€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Wesley Shamulenge  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 492.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ îți fora spre vânzare 2 duplexuri (case cuplate) situat la doar 5 min de mers pe jos pana la MEGA IMAGE Dezmir, stație bus si creșă. Acesta este compus pe 2 nivele P+E fiind de 115 mp utili , pe un teren de 410 mp. Compartimentarea acestora sunt identici iar diferența este doar la suprafață terenului. Construcția+ compartimentarea acestuia este gândită astfel : ► Parter - Living+dining , bucatarie , baie , loc depozitare sub scări . ►Etaj - 3 dormitoare in care una este self contained (cu baie proprie) , 1 bai , ► Spațiu de depozitare în Pod . Exteriorul este amenajat cu gazon. un teren bine nivelat ideal pentru decor preferențial. Se vinde la stadiul de semifinisat. ținem sa menționăm ca materialele folosite sunt de înaltă calitate Orientarea fiind N-E , Pentru detalii cum ar fii stadiu prezent , materiale folosite etc, nu ezitați deloc sa ne bucuram de o vizionare împreună sau sa ne contactați DE NOTAT : Se adauga TVA de 21% după preț ușor negociat. Cod ofertă / ID BLITZ: P176415

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.