

# Casă individuală modernă, 194 mp utili, teren 610 mp - panoramă superbă

ID: 193541CV

Ultima actualizare: 24.04.2026

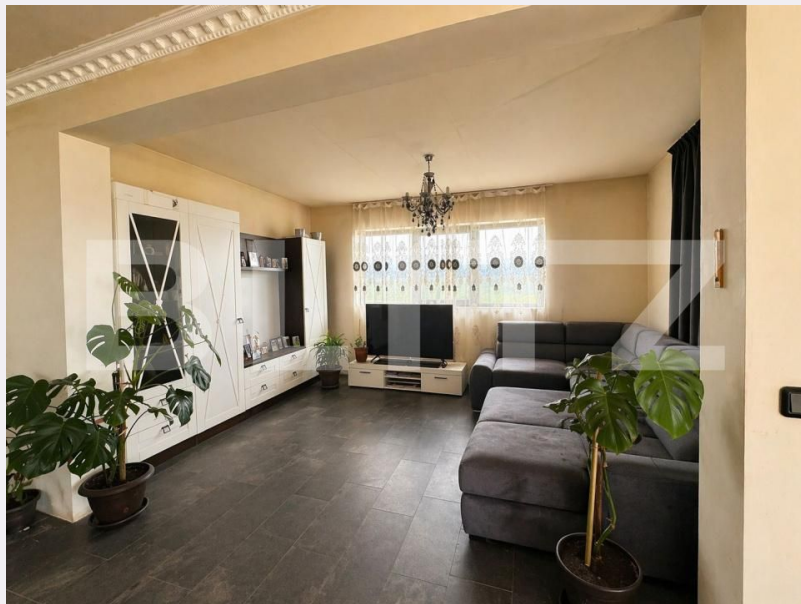
Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 1.289€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

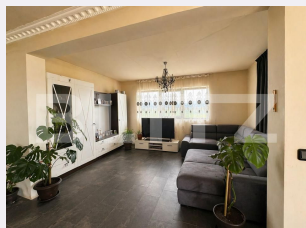
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 610.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare o casă individuală construită în anul 2018, situată într-o zonă liniștită, cu o panoramă deosebită, perfectă pentru cei care își doresc confort, spațiu, intimitate și proximitate de oras. Proprietatea dispune de o suprafață utilă generoasă de 194 mp și este amplasată pe un teren de 610 mp, cu un front stradal de 35 m. Construcția este realizată din cărămidă, cu izolație interioară și exterioară, acoperiș din țiglă, fiind gândită pentru durabilitate și eficiență. Regimul de înălțime este P+1+ pod ce oferă posibilitate de mansardare, ceea ce adaugă un potențial suplimentar de extindere. Compartimentarea este practică și bine organizată: Parter: bucătărie, living spațios și baie Etaj: 3 dormitoare, baie, 2 balcoane și o terasă Un mare avantaj al proprietății este faptul că parterul este complet finisat, în timp ce etajul se află în stadiu semifinisat, oferindu-vă oportunitatea de a-l amenaja după propriul gust și stil. În plus, locuința dispune de șemineu, ideal pentru un ambient cald și primitiv. Imobilul este dotat cu geamuri termopan cu profil PVC, iar utilitățile includ apă, canalizare și electricitate. Încălzirea se realizează pe lemne cu boiler (se pot pune calorifere). Gazul nu este încă racordat, însă există posibilitate de racordare în zonă. Dacă îți dorești o casă spațioasă, cu potențial și o priveliște care îți taie respirația, această proprietate merită toată atenția ta. Cod ofertă / ID BLITZ: P170346

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integritatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.