

Casa PREMIUM complet utilata, cu ciubar, semineu și panouri fotovoltaice –Dezmir

ID: 186398CV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret.mp: 2.635€

Rata lunara: 1.542,49 €

303.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

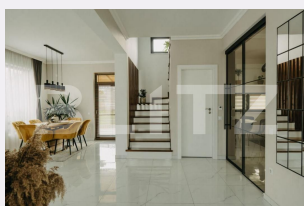
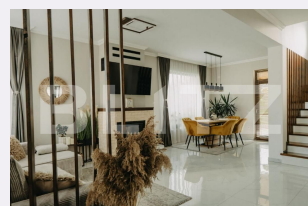
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 441.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală P+E, situată în localitatea Dezmir într-o zonă liniștită și apreciată, pe stradă asfaltată, cu iluminat public și toate utilitățile inclusiv fibra optica. Casa se vinde finisată complet și integral utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Are o suprafață utilă de 115 mp și este amplasată pe un teren generos de 441 mp. Compartimentare: -Parter: living spațios, bucătărie, baie, spațiu de depozitare -Etaj: 2 dormitoare, 1 dormitor matrimonial cu dressing, baie, hol -Pod: spațiu generos pentru depozitare Din punct de vedere tehnic, imobilul este dotat cu centrală termică Vaillant, încălzire în pardoseală pe ambele niveluri, automatizare Uponor cu control individual pentru fiecare cameră, aer condiționat Samsung și șemineu pe lemne cu ventilație. Casa este foarte bine izolată, cu polistiren de 15 cm, ferestre cu geam tripan și acoperiș din țiglă ceramică, asigurând eficiență energetică ridicată și confort sporit. Curtea este amenajată complet și oferă multiple facilități: -2 locuri de parcare -gazon, pomi ornamentali, gard viu -pomi fructiferi, zmeură, mure, afine -mică grădină cu straturi înălțate -terasă acoperită de aproximativ 30 mp, finisată cu țiglă ceramică, atașată casei -ciubăr din fibră de sticlă cu sobă exterioară -sistem de panouri solare electrice cu putere instalată de 5 kW O proprietate completă, ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și apropiere de natură, fără a renunța la accesul facil către oraș. Vă invităm cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei case! Cod ofertă / ID BLITZ: P162473

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii