

Casa pe calcan cu priveliste superba si compartimentare deosebita

ID: 182705CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: **Dezmir**

Zona:

Pret.mp: 1.480€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 365.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa moderna pe calcan, construita cu pereti dubli si izolatie intre acestia, situata in Dezmir, pe un teren de 250 mp, cu posibilitatea de a achizitiona suplimentar inca 100 mp pentru doar 10.000 EUR, fara aplicarea TVA-ului astfel insumand un teren total de 365mp. Proprietatea are 125 mp utili, este ridicata din caramida Evoceramic de 25 cm si este structurata pe demisol, parter, etaj si etaj retras, oferind o compartimentare inteligenta si o arhitectura deosebita, cu o casa a scarii inalta si luminoasa. Caracteristici tehnice si finisaje Pereti dubli cu izolatie intre ei – confort termic si fonic superior Izolatie exterioara + pod izolat cu 20 cm vata bazaltica si folie anticondens Hidroizolatia la fundatie Incalzire in pardoseala cu distribuitoare separate si control electric pe fiecare nivel Tabla dublu faltuita pe acoperis – pregatita pentru montarea panourilor solare Tamplarie tripan securizata, cu folie anti-solara integrata Pereti finisati si dati cu un strat de lavabila – un avantaj major fata de alte proprietati din zona care se predau doar cu un strat de glet Loc de parcare amenajat Curte finisata si exterior predat complet finisat Compartimentare Demisol: living generos, baie, iesire directa spre gradina Parter: bucatarie- dotata cu masina de spalat vase, plita electrica etc. Etaj: 2 dormitoare + baie comuna Etaj retras: dormitor matrimonial cu baie proprie Utilitati: Apa • Gaz • Curent • Fosa septica O locuinta eficienta energetic, bine gandita si moderna, situata intr-o zona in plina dezvoltare, ideala pentru locuit sau investitie. Contacteaza-ne pentru mai multe detalii si pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P158693

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.